

מחלקת הכנסות

עיריית לוד
MUNICIPALITY OF
LOD

רח' הנשיא 2 ת.ד. 401 לוד 71270
2 Hanasi St. P.O.B 401 Lod 71270

דוא"ל: / Mail:
Rakefets@lod.muni.il

טלפון: 08-9279614
פקס: 08-9203441
נייד: 057-2202545

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

שנת הקמה:
המאה ה-15 לפנה"ס

מקור השם:
נזכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים).
שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסייה:
כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פזנזר. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

דף מידע
לקבלת אישור לרשם המקרקעין (טאבו)
(עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות)

אישור לטאבו הינו אישור המעיד על סילוק חובות של בעל הנכס ביחס לנכס (חובות כגון: ארנונה, מים, ביוב, היטל השבחה, אגרות והיטלי פיתוח) עד למועד תוקפה של התעודה המבוקשת.
לאחר קבלת האישור תוכל לפנות לרשם המקרקעין להמשך הליך העברת הזכויות בנכס.

בהתאם להוראת סעיף 324 לפקודת העיריות ובהתאם להוראות סעיף 1 לתקנות התכנון והבנייה, תשנ"א – 1981, העירייה תעניק תעודה המאשרת כי כל החובות המגיעים מבעל הנכס לעירייה מאת בעל הנכס (על אותו נכס) עד למועד תוקפה של התעודה סולקו במלואם ובמזומן.
לצורך זה יש לפרוע את כל החובות החלים והמגיעים לעיריית לוד במזומן או בכרטיס אשראי בלבד.

קבלת התעודה כרוכה בהגשת בקשה אליה יצורפו כל המסמכים הרלוונטיים, ובתשלום אגרה, המתעדכנת מעת לעת. האגרה היא בגובה 65 ₪ (נכון לינואר 2019).

לאחר הצגת המסמכים הנ"ל תטופל הבקשה (לא ע"י המבקש) במחלקות השונות לקבלת אישור ומידע על מצב החובות של הנכס: א. ארנונה, ב. מים, ג. היטל השבחה ד. היטל תיעול, ה. חיוב פיתוח-כבישים ומדרכות, ו. בעסקים-בדיקת תשלום אגרת שילוט וכו'.

קבלת התעודה תנתן במשרדי אגף ההכנסות ברח' הנשיא 1 בלוד, תוך 4 ימי עבודה מיום הגשת הבקשה בצרוף כל המסמכים, למעט דירות גג, בתים פרטיים, מגרשים, עסקים ותעשייה, שלגביהם התהליך עלול להיות ארוך יותר.

המסמכים הדרושים לביצוע העברה בטאבו:**למגורים ועסקים**

1. טופס בקשה כשהוא מלא וחתום
2. צילום חוזה מכר/חכירה/פיתוח הכולל תאריך מדויק של מסירת החזקה.
3. חוזה רכישת הנכס או לחילופין כל אסמכתא למועד רכישת הנכס.
4. נסח טאבו ו/או אישור על רישום זכות בנכס + חוזה חכירה מרשות מקרקעי ישראל ו/או רישום זכויות בחברה המשכנת, עדכניים.
5. צילום ת.ז או ח.פ של הקונה.
6. צילום חוזה שכירות לתקופה הנוכחית במידה והנכס מושכר.
7. במגורים בלבד - תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה + אישור על פירוט מחזיקים בנכס ממחלקת מיסים של העירייה.



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF
LOD

רח' הנשיא 2 ת.ד. 401 לוד 71270
2 Hanasi St. P.O.B 401 Lod 71270

דוא"ל: / Mail:
Rakefets@lod.muni.il

טלפון: 08-9279614
פקס: 08-9203441
נייד: 057-2202545

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

שנת הקמה:
המאה ה-15 לפנה"ס

מקור השם:
זכרת לראשונה כאחת מערי כנען שבכבוש ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסייה:
כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פבזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתית, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לבגולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

מחלקת הכנסות

8. היעדר חובות ממי לוד

למגרש/צו בית משותפים

1. צילום חוזה מכר / הסכם קומבינציה.
2. חוזה רכישה או חוזה חכירה/פיתוח מרשות מקרקעי ישראל.
3. נסח טאבו ו/או אישור על רישום זכות בנכס + חוזה חכירה מרשות מקרקעי ישראל ו/או רישום זכויות בחברה המשכנת, עדכניים.
4. במגורים בלבד - תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה + אישור על פירוט מחזיקים בנכס ממחלקת מיסים של העירייה.
5. היעדר חובות ממי לוד.

העברות בעלות עפ"י צו ירושה

1. צו ירושה שקיבל תוקף של בית משפט.
2. נסח טאבו ו/או אישור על רישום זכות בנכס + חוזה חכירה מרשות מקרקעי ישראל ו/או רישום זכויות בחברה המשכנת, עדכניים.
3. במגורים בלבד - תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה + אישור על פירוט מחזיקים בנכס ממחלקת מיסים של העירייה.
4. היעדר חובות ממי לוד

העברת בעלות ללא תמורה

1. תצהיר חתום ע"י המעביר ועו"ד נוטריון (עם תמורה או ללא תמורה).
2. תצהיר חתום ע"י המקבל ועו"ד נוטריון (עם תמורה או ללא תמורה).
3. הסכם גרושין חתום ע"י בית משפט ותעודת גרושין (עם תמורה או ללא תמורה).
4. נסח טאבו ו/או אישור על רישום זכות בנכס + חוזה חכירה מרשות מקרקעי ישראל ו/או רישום זכויות בחברה המשכנת, עדכניים.
5. במגורים בלבד - תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה + אישור על פירוט מחזיקים בנכס ממחלקת מיסים של העירייה.
6. היעדר חובות ממי לוד

העברה ע"י כונס נכסים

1. צילום חוזה מכר..
2. חוזה רכישה או חוזה חכירה/פיתוח מרשות מקרקעי ישראל.
3. נסח טאבו ו/או אישור על רישום זכות בנכס + חוזה חכירה מרשות מקרקעי ישראל ו/או רישום זכויות בחברה המשכנת, עדכניים.

לוד-עיר של שלום



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF
LOD

רח' הנשיא 2 ת.ד. 401 לוד 71270
2 Hanasi St. P.O.B 401 Lod 71270

דוא"ל: / Mail:
Rakefets@lod.muni.il

טלפון: 08-9279614
פקס: 08-9203441
נייד: 057-2202545

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

שנת הקמה:
המאה ה-15 לפנה"ס

מקור השם:
נזכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסייה:
כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פבזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתית, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנינו לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

מחלקת הכנסות

4. צו מינוי ככונס הנכסים החתום ע"י בית משפט.
5. אישור חתום ע"י הוצאה לפועל על מכירת הנכס.
6. היעדר חובות ממי לוד
9. במגורים בלבד - תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה + אישור על פירוט מחזיקים בנכס ממחלקת מיסים של העירייה.

ניתן לשלוח את הטפסים בצרוף הבקשה החתומה למייל - lod@mgar.co.il

בכבוד רב,

מחלקת הגבייה

טופס בקשה לקבלת אישור לרשם המקרקעין (טאבו)
(עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות)

א. הצהרת המבקש

אני הח"מ _____ מבקש בזה ליתן לי אישור לפי הוראת סעיף 324(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) תשכ"ה-1965, כי החובות החלים על הבעלים הרשומים של הנכס שפרטיו מפורטים להלן, סולקו וזה בקשר עם רישום פעולה במשרד רשם



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF
LOD

רח' הנשיא 2 ת.ד. 401 לוד 71270
2 Hanasi St. P.O.B 401 Lod 71270

דוא"ל: / Mail:
Rakefets@lod.muni.il

טלפון: 08-9279614
פקס: 08-9203441
נייד: 057-2202545

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

שנת הקמה:
המאה ה-15 לפנה"ס

מקור השם:
נזכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים).
שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסייה:
כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פבזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנינו לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

מחלקת הכנסות

המקרקעין. ידוע לי כי אישור זה ניתן לצורך הרישום בלשכת המקרקעין בלבד עפ"י הנתונים שנמסרו על ידי והוא אינו מזכה ו/או משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו, מתשלום חוב שרביץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר מסיבה כלשהי לא נתגלה ו/או לא נדרש ממבקש האישור ולא שולם בזמן מתן האישור. הנני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי בזה, נכונים ומדויקים. אם יתברר שאין אמת בהצהרתי אהיה צפוי לעמוד לדין בגין מסירת דיווח כוזב. ידוע לי כי עיריית לוד רשאית לבדוק את הפרטים בכל דרך שתמצא לנכון.

- ב. פרטי מבקש/ת הבקשה: שם משפחה _____
ופרטי (שם חברה) _____
- ג. דואר אלקטרוני _____
- ד. טלפון _____ טלפון נוסף _____
- ה. מס' ת.ז. / מס' תאגיד _____
בתאגיד – מורשה חתימה _____
- 1. שם משפחה ופרטי _____ ת.ז. _____
- 2. שם משפחה ופרטי _____ ת.ז. _____
- 3. שם משפחה ופרטי _____ ת.ז. _____
- ו. כתובת הנכס: רחוב _____
מס' בית _____ מס' דירה _____
- ז. גודל הנכס: שטח קרקע _____
שטח בנוי _____
- ח. גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____
- י. מס' חלקים מועברים _____ מתוך _____
- יא. השנה בה נרכש הנכס _____
- יב. שם בעלים קודמים _____
- יג. מטרת האישור _____
- יד. שם קונה/מקבל הנכס _____
- טו. סוג הנכס _____
- טז. האם יש חוזה מכירה/העברה/חכירה? _____ כן _____ לא (במידה ויש חוזה, נא לצרף מסמכים כמפורט בקישור ההסבר לעיל.
- יז. שם עורך דין המורשה לפעול בשם המבקש _____
- יח. באם המייצג אינו עו"ד _____
- יט. הערות / מידע נוסף _____
- כ. מועד מסירה _____

לטופס הבקשה מצורף: (נא לסמן איזה טופס צורף)

- _____ צילום חוזה רכישה
- _____ צילום חוזה מכר/חכירה/פיתוח
- _____ נסח טאבו עדכני ו/או רישום זכויות בחברה המשכנת ו/או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל + חוזה חכירה רמ"י
- _____ צילום ת.ז. או ח.פ של הרוכש

לוד-עיר של שלום



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF LOD

רח' הנשיא 2 ת.ד. 401 לוד 71270
2 Hanasi St. P.O.B 401 Lod 71270

דוא"ל: / Mail:
Rakefets@lod.muni.il

טלפון: 08-9279614
פקס: 08-9203441
נייד: 057-2202545

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

שנת הקמה:
המאה ה-15 לפנה"ס

מקור השם:
נזכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסייה:
כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פבזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתית, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנינו לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

מחלקת הכנסות

___ צילום חוזה שכירות לתקופה הנוכחית במידה והנכס מושכר
___ צו ירושה שקיבל תוקף של בית משפט
___ הסכם גרושין חתום ע"י בית משפט ותעודת גרושין
___ תצהירים חתומים ע"י נוטריון להעברת בעלות ללא תמורה
___ צו מינוי ככונס נכסים החתום ע"י בית משפט
___ אישור חתום ע"י ההוצאה לפועל על מכירת הנכס
___ תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה + אישור על פירוט מחזיקים
___ בנכס ממחלקת מיסים של העירייה.

ידוע לי כי האישור לטאבו יתקבל תוך 30 ימי עבודה מיום הגשת הבקשה בצרוף כל המסמכים, למעט דירות גג/גג, בתים פרטיים, מגרשים, עסקים ותעשייה, שלגביהם התהליך עלול להיות ארוך יותר.

שם המבקש _____ תאריך _____ חתימה _____