



**מועצת העיר ה-14 ישיבה מס' 7**  
**פרוטוקול החלטות מישיבת המועצה מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי כ"ו אדר ב' תשע"ט 02/04/19 שעה 18:00**  
 בהיכל התרבות העירוני ע"ש מקסים לוי ז"ל. לוד

**משתתפים:**

**חברי המועצה:**

יאיר רביבו – ראש העיר, רפאל קטאשוילי, גיל חדד, אליהו סער, עו"ד אודליה ארז, עבד אזברגה, עמיחי יהושוע לנגפלד, מאיר אסולין, רפי יקותיאל, יוסף חיים הרוש, פרג' אבן פרג', פידה שחאדה סאלחה, גיאמל אבו סיאם, אכרם סאקללה, מוחמד אבו שריקי, אלורה קולחמן, נתנאל איזק, פרג' אבן פרג', פידה שחאדה סאלחה, גיאמל אבו סיאם, אכרם סאקללה, מוחמד אבו שריקי, אלורה קולחמן.

**הנהלת העירייה:**

אהרון אטיאס – מנכ"ל העירייה, אבנר יוסף-יועמ"ש, ציון הדר – גזבר, משה מימון – מבקר העירייה, יהורם בן הרוש – דובר העירייה, אינג' סימוני מזרחי-מהנדסת העיר, שירן גרבי בוקרה-רכזת המועצה, סנדרה כהן-מנהלת אגף משא"ן, משה אלדן - עוזר רה"ע, אורלי דהן-מנהלת מחלקת רווחה.

**נעדרו:**

נתנאל איזק

**סדר יום:**

1. **דברי פתיחה והרמת כוסית** לרגל חג פסח – ראש העיר, עו"ד יאיר רביבו.
2. **אישור לתוספת מקום חילופי** לישיבות המועצה, בתדר ישיבות בניין ההסתדרות. **הצבעה: פה אחד**
3. **דיונים מורחבים (בהנהלה):**
  - א. שיחת אורח – מר חיים אביטן יו"ר הרשות הלאומית להתחדשות עירונית (וראש העיר חדרה לשעבר).
  - ב. דיון בנושא אגרת שמירה, שיטור עירוני ופיקוח.
4. **היטל שמירה**- אישור טכני בלבד לאחר שאושר במועצה הקודמת- בתאריך 29/1/19 אישרה המועצה עקרונית תיקון לחוק העזר ללוד (שירותי שמירה), התשס"ח-2008 שמשמעותו התאמת חוק העזר לצרכי העיר ועידכון תעריפי היטל השמירה בהתאם לתוכנית אבטחה ותחשיב שנערך ע"י משרד רוח"ש אופיר בוכניק ושות'. מבוקש בזאת אישור המועצה לנוסח התיקון לחוק העזר הרצ"ב. כמו כן, רצ"ב דברי הסבר לתיקונים הנדרשים. התיקון כפוף לאישור משרד הפנים. (מצ"ב נספח). **הצבעה: פה אחד**
5. **עדכון אישור האצלת סמכויותו של ראש העיר** לחברי מועצה בהתאם לסעיף 17 לחוק: **נתנאל איזק**- יחזיק בתיק קשרי ממשלה ותכנון אסטרטגי במקום תיק פיתוח כלכלי ומסחר. **הצבעה: פה אחד**
6. **ענייני מנהל כספים:**
  - א. **אישור פרוטוקול ועדת כספים** (מצ"ב נספח א). **הצבעה: פה אחד**
  - ב. **בקשה להעלות סעיף לסדר היום**- **הצבעה: פה אחד**

**אישור הסבה מס' 1 טיפול נקודתי תשע"ט בהתאם לטבלה-**

מספר תבר	שם התבר	סכום מקורי	שינוי	סכום מעודכן
7161	תיגבור לימודי	10,305,000	-1,295,000	9,010,000
7162	טיפול בפרט	4,855,000	655,000	5,510,000
7163	פעילויות נוער	1,470,000	455,000	1,925,000
7164	מלגות	3,600,000	85,000	3,685,000
7165	תקשוב ומחשבים	100,000	100,000	200,000
סה"כ		20,330,000	0	20,330,000

7. **עדכון דירקטוריון חכ"ל** – מינוי הגב תמר דורסט במקום הגב' חלי אסרף (מצ"ב קו"ח- נספח ב').

**הצבעה: פה אחד**

8. **עדכון חברות בדירקטוריון מתנ"סים** - מינוי מר מיכאל דעי במקום הגב' שירלי בן אנו בכר.

**הצבעה: פה אחד**

9. **אישור המועצה לצו חניה** - בגוש 4026 חלקה 156, רחוב פנקס בשכונת ממשלתי אותר שטח ריק העומד מוזנח וללא פיתוח שהעירייה מעוניינת לפתחו לטובת הציבור. ייעוד המגרש מגורים. בהתאם לסמכותה בכוונת העירייה להטיל צו חניה על הקרקע ולנצל את השטח לרווחת התושבים. הצעת החלטה: אישור להטלת צו חניה לשימוש ארעי במגרש ריק בגוש 4026 חלקה 156 בשכונת ממשלתי, רחוב פנקס לצורך הכשרתו כחניה ציבורית לרווחת התושבים, בהתאם לסמכותה לפי ס' 2 ו/או 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז 1987. מצ"ב- נוסח הצו, נסח רישום, תרשים, תווית דעת תכנונית וחוות דעת משפטית. (מצ"ב נספח ג').

**הצבעה: פה אחד**

10. **עדכון וועדות - א. הרכב הוועדה לסיוע לפרט**: יו"ר מאיר אסולין, חברים: אודליה ארז, מוחמד אבו שריקי, אהרון

אטיאס, אורלי דהן, ציון הדר, אפרת אברהם, יוסף אבנר ויעל רוזנטל. **הצבעה: פה אחד**

ב. **אישור תבחינים לוועדה לסיוע לפרט**: המועצה מאשרת את התבחינים שהיו בקדנציה הקודמת

עד להבאת התבחינים החדשים. **הצבעה: פה אחד**

11. **ועדת היגוי לאישור תכונות הטיפול הנקודתי**: יו"ר יאיר רביבו, יוסי הרוש, אלוירה קוליקמן, פרג' אבן פרג, מאיר

אסולין, רפי יקותיאל, אלמו זרו יאלי, מנכ"ל, גובר, מנהל אגף חינוך, רכזת טיפול נקודתי. **הצבעה: פה אחד**

12. **קידום התחדשות עירונית שלמה המלך** - בקשת החלטה: המועצה מתבקשת לאשר את קידום מתחם

התחדשות עירונית שלמה המלך (במתכונת מעודכנת הכוללת גם את חלקו המערבי של הרחוב) במסלול רשויות

ברשות להתחדשות עירונית שבמשרד הבינוי והשיכון באמצעות מנהלת ההתחדשות העירונית בחכ"ל.

לצורך קבלת מימון מאת משרד הבינוי והשיכון המועצה מאשרת פתיחת תב"ר וניהולו כקרן ייעודית לנושא.

המועצה מאשרת באופן עקרוני קידום המלצה לפטור חלקי/מלא מהיטל השבחה במתחם בהתאם לרווחיות

הפרויקט. המועצה מאשרת בזאת את הגשת התכנית למתחם שלמה המלך למוסד התכנון הרלוונטי - הוועדה

ארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור ("הותמ"ל"), בהתאם לסעיף 9(ב1) לחוק לקידום הבנייה

במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), תשע"ד-2014 או הוועדה המתוזזת לתכנון ובנייה, בהתאם להחלטת ראש

העיר. (מצ"ב נספח ד'). **הצבעה: פה אחד**

13. **אישור פרוטוקולי ועדת תמיכות מיום 13/03/19** (מצ"ב נספח ה'). **הצבעה: פה אחד**

14. צו גינון מתחם שפירא- דברי הסבר לבקשה: ברחוב שפירא אותר מגרש ריק בייעוד מגורים שאינו משמש את ייעודו שהעירייה מעוניינת להכשירו כגינה ציבורית. פרטי המגרש- גוש 4016 ח"ח 163,65,151,149,31,145. הצעת החלטה: אישור להטלת צו לשימוש ארעי במגרש ריק ברחוב שפירא גוש 4016 ח"ח 163,65,151,149,31,145 לצורך הכשרתו כגינה ציבורית, לרווחת התושבים בהתאם לסמכותה לפי סי' 2 ו/או 5 לחוק הרשויות המקומיות(שימוש ארעי במגרשים ריקים)התשמ"ז 1987. מצ"ב- נוסח הצו, נסחי רישום, תרשים, חוות דעת תכנונית וחוות דעת משפטית. (מצ"ב נספח ו'). הצבעה: פה אחד

15. התנגדות מועצת העיר להצטרפות תאגיד מי לוד למודל החדש של התאגיד האזורי. (מצ"ב נספח ז').

הצבעה: פה אחד

16. אישור משלחת לעיר התאומה גורי בגיאורגיה בין התאריכים 24/05-29/05/19, לאור הזמנתם לארח משלחת מהעירייה ביום העצמאות שלהם. בראש המשלחת יעמוד ראש העיר ואת מקומו בימים אלו ימלא סגן ראש העיר מר יוסף חיים הרוש. הרכב המשלחת ייקבע ע"י ועדת חו"ל. הצבעה לאישור המשלחת: פה אחד  
חברי המועצה מסיעת אלנידא מבקשים לציין שהם מתנגדים למינויו של יוסף חיים הרוש כמ"מ



בברכה,

אהרון אטיאס

מנכ"ל העירייה