



מועצת העיר ה-14 ישיבה מס' 11
פרוטוקול החלטות לישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום שלישי, 11 חשון תש"פ 04/11/2019 שעה 18:00
היכל התרבות העירוני ע"ש מקסים לוי

משתתפים:**חברי המועצה:**

עו"ד יאיר רביבו – ראש העיר, רפאל קטאשוילי, גיל חדד, אליהו סער, עו"ד אודליה ארוז, רפי יקותיאל, אלוריה קוליחמן, מאיר אסולין, אריה לוי, נתנאל איזק, אלמוז זרו יהלי, עבד אזברגה, פידה שחאדה סאלחה, פרג' אבן פרג', גיאמל אבו סיאם, אכרם סאקללה, מוחמד אבו שריקי.

הנהלת העירייה:

אהרון אטיאס- מנכ"ל העירייה, אבנר יוסף- יועמ"ש, ציון הדר – גזבר, אלכס שגיא- מהנדס, שירן גרבי בוקרה- רכזת המועצה, סנדרה כהן- מנהלת אגף משא"י, משה מימון- מבקר העירייה, משה אלזן - עוזר רה"ע, אורלי דהן- מנהלת אגף רווחה, יאיר גולדמן- מנהל אגף תפעול, אורית עופר- מנהלת אגף תרבות, יהורם בן הרוש- דובר העירייה.

נעדרו:

יוסף חיים הרוש, עמיחי יהושוע לנגפלד.

סדר יום:**1. דברי פתיחה ע"י ראש העיר****2. אישור פרוטוקול ועדת כספים - הצבעה: פה אחד****3. אישור מועצה לחתימה על היתר עסקה לעירייה לוד:**

כפי הידוע, על פי ההלכה היהודית, (ולחבדיל גם בשאר הדתות קיים איסור זה) יש איסור בקבלת ונתנת ריבית, בין אם מדובר בריבית עבור הלוואה, בין אם מדובר בריבית עבור פיגור בתשלום. היתר עסקה הוא מהווה כיום את האופן האידיאלי ביותר להימנע מאיסור זה, בשל כך חברות רבות במשק המעוניינות לעבוד עם ציבור שומרי המסורת, מבקשים להסדיר את נושא הריבית מבחינה הלכתית ולחתום על שטר היתר עסקה. גם מדינת ישראל חתומה על שטר היתר עסקה, גם כל הבנקים בישראל, עיריות שונות, חברות סלולר, גז, חברת החשמל ושאר חברות במשק, חתומים על שטר היתר עסקה המסדיר את נושא הריבית מבחינה הלכתית. מלבד החובה המוסרית כיום שהמודעות מצד הציבור לנושא הריבית הולכת וצוברת תאוצה, ישנם לקוחות רבים שאינם מעוניינים לשלם את חיובי הריבית אותם נדרשים הם לשלם, היות ולעירייה אין הסדר הלכתי המאפשר זאת, והדבר גורם לסחבת וכאב ראש מיותר לעירייה ולתושבים. בשל כך מחליטה מועצת העיר לאשר את התנהלות העירייה בכפוף להיתר עסקה ברית פנחס, היתר העסקה יחתם על ידי ראש העיר והגזבר מול בית התורה לענייני ריבית שהינו כיום הגוף המתמחה ובעל הניסיון הרב ביותר בתחום. **הצבעה: פה אחד**

4. אישור מסמך מדיניות התחדשות עירונית:

מסמך המדיניות להתחדשות עירונית בלוד, נערך בשנה האחרונה על ידי אגף הנדסה, החברה הכלכלית והמנהלת להתחדשות עירונית באמצעות חברת "פו כלכלה והנדסה". מטרת המסמך, לבחון את המצב הקיים והמתוכנן במרחב העירוני הוותיק מבחינת מאפייני הבינוי, רשת הדרכים, קיבולת מוסדות הציבור והשטחים הפתוחים והיבטים חברתיים. המסמך מציג באופן מרוכז ובהיר את הידע שנצבר בתהליכי התכנון הקיימים בנוגע למאפייני ומשמעויות הליכי ההתחדשות העירונית השונים, בין בפינוי בינוי ובעיבוי ובין בשיפוץ וחיידוש הקיים. המסמך יתווה את הדרך להמשך תהליכי ההתחדשות העירונית דרך קביעת עקרונות מדיניות שיבטיחו את ייעול התהליך, שקיפות המידע, שוויון בהליכים ומיקסום התועלת מתהליכים אלו לעיר ולתושביה מבחינה כלכלית, תכנונית וחברתית. בנוסף, המסמך יגיש לתושבים וליזמים את הנהלים והתהליכים לקידום תכנון ופיתוח של מתחמי התחדשות עירונית. **הצעת החלטה:** המועצה, לאחר שקיבלה הסבר על מטרת מסמך המדיניות, העקרונות וההנחיות הכלולים בו, מחליטה לאשרו בכפוף לתיקונים הנקודתיים שהוצגו ע"י הצוות המקצועי בדיון.

הצבעה: 11 בעד, 6 חברי סיעת אלנידא נמנעו**5.**

חוק עזר ללוד - היטל שמירה: לאחרונה תוקן חוק עזר ללוד (שירותי שמירה) התשס"ח-2008. רצ"ב. התיקון קובע כי החל מיום 1/1/2020 הטלת ההיטל טעונה אישור המועצה ושר הפנים. גביית היטל השמירה התאפשרה עד כה הודות להוראת שעה שהתקין משרד הפנים ואשר אפשרה גביית היטל שמירה עד 31/12/19. ככל הנראה, בעת שיהיה הדבר אפשרי יונח על שולחן הכנסת תזכיר חוק להארכת הוראת השעה. מכיוון שכך, עלינו להעריך מועד ולאשר הארכת הגבייה במועצה. לפיכך, מבוקש אישור המועצה להמשך גביית היטל השמירה שמכח חוק העזר ללוד (שירותי שמירה), התשס"ח-2008 עד ליום שייקבע בהוראת השעה, בכפוף לאישור הארכת הוראת השעה בכנסת. לאחר אישור המועצה והוראת השעה יועבר הנושא גם לאישור שר הפנים.

הצבעה: פה אחד

6. **אישור המועצה להגשת הצעה לקול קורא** - מספר 5/2019 של הרשות להתחדשות עירונית לקבלת סיוע במימון מיזמי התחדשות עירונית חברתית ובנוסף, להכריז עליו כמתחם פינוי בינוי להתחדשות עירונית במסלול רשויות ללא מימון. **הצעת החלטה: 1.** לאשר בכפוף למסמך ההערות שצורף 2. לפורום העירוני לקול קורא יצורפו גימאל אבו סיאם ופרגי אבן פרגי **הצבעה: פה אחד**

7. **מינוי ועדה לבטיחות בדרכים** - יו"ר, ראש העיר- עו"ד יאיר רביבו, העיר ומנהל אגף החינוך; אלכס שגיא ושלוש עזרן, חברי המועצה: רפי קטשילי, פידה שחאדה, אלזירה קוליכמן וגימאל אבו סיאם, אהרון אטיאס מנכ"ל העירייה, שלי שמחוני מנהלת מטה הבטיחות, פני ישראל מנהל מחלקת תכנון תנועה, נציג שר התחבורה, גולן ירמיהו ממשרד התחבורה, נציגי גופים העוסקים בבטיחות בדרכים נתי הרלב מנהל המחוז מטעם הרלב"ד, לליב סנדר קרן לוד, ונציגי השכונות המצויות בתחום העירייה, -אביבה חגי, מנהלי רובעים- קובי הרוש וזודו לומרמן. נציג השר לבטיחות הפנים דודי צאולקר ממשטרת התנועה לוד **הצבעה: פה אחד**

8. **מינוי הגב' בתחן שרביט דח"צית לתאגיד מי לוד הצבעה: פה אחד**

9. **אישור להוסיף סעיף לסדר היום הצבעה: פה אחד**

10. **ביה"ס הראל** - מבוקש להוסיף לתחומי הפעילות של חשבון הבנק של בייס הראל בבנק הפועלים את ערוצי הפעילות הבאים: פועלים לעסקים בשירות עצמי ושירותים ממוכנים- כרטיסים בנקאיים, מטרת השירות לאפשר הפקדת ציקים לחשבון הבנק באמצעות מכונה, שכן הבנק מערים קשיים להפקדת ציקים בדרכים הקיימות כיום. כמו כן, מבוקש למנות כמורשים לביצוע הפעולות הנ"ל את הבאים:

מסטרוב חנה ת.ז. 228127818 – מנהלת ביה"ס

רפי כהן ת.ז. 027987536 – אב בית

משה בן הרוש ת.ז. 054768379 – אב בית

ניקול מזיג ת.ז. 64585110 – מזכירה

לימור הכנייאן ת.ז. 032307985 – מזכירה

הצבעה: פה אחד

11. **כח אדם:**

- אישור עבודה נוספת- הגב' אושרת אהרון, ארד ליפשיץ והגב' ראדה שלבייה
- עדכון שכר ע. סגנית ראש העיר- בלה סלצובסקי

הצבעה: פה אחד

בברכה,
אהרון אטיאס
מנכ"ל העירייה