



עיריית לוד

MUNICIPALITY OF
LOD

בניין העירייה-כיכר קומנדו

שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד 71104
2 king david blvd (Commando Square)
, P.O.B 401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:

LANABH@LOD.MUNI.IL

טלפון: 08-9279913

פקס: 08-9224282

כתובתנו באינטרנט:

www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

מקור השם:

זכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:

כ-13,000 דונם

מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:

כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פזוור. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

לכבוד
מחלקת היטלי השבחה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד"

תאריך: _____
מס' בקשה: _____
מס' תיק בניין: _____

הנדון: בקשה להזמנת שומת היטל השבחה טרם מימוש זכויות

פרטי בעלי הזכויות/המבקש:

2	1	
		שמות המבקשים:
		מס' תעודת זהות:
		מס' טלפון נייד:
		כתובת מייל:
		כתובת למשלוח דואר:

פרטי הנכס:

	גוש:
	חלקה:
	תת חלקה/מגרש:
	כתובת הנכס:
	סוג הנכס:
	דירה/צמוד קרקע/מבנה תעשייה/חנות/משרד/ אחר: _____

אני/אנו הח"מ שפרטי/נו וכתובתי/נו כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת ומסכים לאמור להלן:

1. אני/נו בעלי הזכויות בנכס הנ"ל.
2. הריני מבקש להכין שומת היטל השבחה בקשר לנכס, בטרם מימוש זכויות ובהתאם לסעיף 4(4) לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "התוספת השלישית").
3. נמסר לי כי שומת היטל ההשבחה תיערך תוך 90 ימים ממועד קבלת בקשתי זו.
4. ידוע לי, כי בהתאם לסעיף 14 לתוספת השלישית, אם לא אגיש השגה או ערעור על שומת ההשבחה, בתוך 45 ימים מיום שהובאה לידיעתי, תהיה השומה סופית ותחייב אותי.
5. ידוע לי כי לאחר עריכת השומה ועד למועד תשלום ההיטל, יתווספו לחיוב הפרשי הצמדה כדין.
6. ידוע לי כי אהיה רשאי לשלם את ההיטל מיד לאחר עריכת השומה.
7. ידוע לי כי אהיה חייב לשלם את ההיטל בעת מימוש זכויות (כהגדרתו בתוספת השלישית), וכי כל איחור בתשלום יחוייב בתוספת ריבית פיגורים בהתאם לסעיף 15 לתוספת השלישית.

לוד- פסיפס של תרבויות.



עיריית לוד

MUNICIPALITY OF
LOD

בניין העירייה-כיכר קומנדו

שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד 71104
2 king david blvd (Commando square)
P.O.B 401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:

LANABH@LOD.MUNI.IL

טלפון: 08-9279913

פקס: 08-9224282

כתובתנו באינטרנט:

www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

מקור השם:

זכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 – 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:

כ-13,000 דונם

מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:

כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

8. מוסכם בזאת, כי לצורך חישוב מניין הימים הקבועים בחוק, משלוח הודעות או מסמכים לכתובת למשלוח דואר ו/או לכתובת מייל המפורטים לעיל, יחשב כנתקבל על ידי כעבור 5 ימים מהיום שנשלחו.
9. הריני מסכים כי בגין עריכת השומה כאמור בסעיף 2 לעיל וכתנאי לקבלתה אשלם לועדה המקומית לוד את שכר טרחת השמאי ותשלום זה ייחשב כמקדמה על חשבון ההיטל ויקוזז במועד תשלום ההיטל.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימה

להלן רשימת המסמכים הדרושים לביצוע חוות הדעת השמאית:

- נסח טאבו עדכני/אישור זכויות רמ"י/אישור זכויות חברה משכנת.
- במידה וחוכר מרמ"י חוזה חכירה/פיתוח מרשות מקרקעי ישראל.
- הסכם רכישה חתום/שטר מכר.
- חוזה שכירות ובמידה וקיים שוכר.
- כל מסמך נוסף שיידרש על ידי מחלקת היטלי השבחה פיתוח ואגרות.

יש להעביר את המסמכים למייל:

limorg@lod.muni.il

טלפון לפרטים נוספים: 08-6986262

לוד- פסיפס של תרבויות.