



תאריך: _____

מס' בקשה: _____

מס' תיק בניין: _____

הנדון: בקשה לבירור ראשוני לחבות בהיטל השבחה טרם מימוש זכויות**פרטי בעלי הזכויות/המבקש:**

2	1	
		שמות המבקשים:
		מס' ת.ז./ח.פ.:
		מס' טלפון נייד:
		כתובת מייל:
		כתובת למשלוח דואר:

פרטי הנכס:

	גוש:
	חלקה:
	תת חלקה/מגרש:
	כתובת הנכס:
	קומה: _____ מתוך _____
סוג הנכס:	דירה/דירת גן/ דירת גג/ צמוד קרקע - חד משפחתי/ צמוד קרקע - דו משפחתי/קוטג' טורי/ מבנה תעשייה/ חנות/ משרד. אחר: _____

אני/אנו הח"מ שפרטי/נו וכתובתי/נו כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת ומסכים לאמור**להלן:**

1. אני/נו בעלי הזכויות בנכס הנ"ל.
2. הריני מבקש לבדוק חבות בהיטל השבחה בקשר לנכס, בטרם מימוש זכויות ובהתאם לסעיף 4(4) לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "התוספת השלישית").
3. נמסר לי כי הבדיקה הראשונית להיטל השבחה תיערך תוך 14 ימים ממועד קבלת בקשתי זו.

לוד- פסיפס של תרבויות.**עיריית לוד**MUNICIPALITY OF
LOD**בניין העירייה-כיכר קומנדו**שר' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד 71104
2 king david blvd (Commando Square)
P.O.B 401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:

LANABH@LOD.MUNI.IL**טלפון: 08-9279913****פקס: 08-9224282**

כתובתנו באינטרנט:

www.lod.muni.il**לוד****ראש העיר:**
עו"ד יאיר רביבו**מקור השם:**

זכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:

כ-13,000 דונם

מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:

כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

4. מוסכם בזאת, כי לצורך חישוב מניין הימים הקבועים בחוק, משלוח הודעות או מסמכים לכתובת למשלוח דואר ו/או לכתובת מייל המפורטים לעיל, יחשב כנתקבל על ידי כעבור 5 ימים מהיום שנשלחו.



עיריית לוד

MUNICIPALITY OF
LOD

בניין העירייה-כיכר קומנדו

שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד 71104
2 king david blvd (Commando Square)
P.O.B 401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:

ILANABH@LOD.MUNI.IL

טלפון: 08-9279913

פקס: 08-9224282

כתובתנו באינטרנט:

www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד יאיר רביבו

מקור השם:

זכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:

כ-13,000 דונם

מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסייה:

כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימה

להלן רשימת המסמכים הדרושים לביצוע חוות הדעת השמאית:

- נסח טאבו עדכני/אישור זכויות רמ"י/אישור זכויות חברה משכנת.
- במידה וחוכר מרמ"י חוזה חכירה/פיתוח מרשות מקרקעי ישראל.
- הסכם רכישה חתום/שטר מכר/צווי ירושה/הסכם גירושין וכו'.
- חוזה שכירות ובמידה וקיים שוכר.
- כל מסמך נוסף שיידרש על ידי מחלקת היטלי השבחה פיתוח ואגרות.

יש להעביר את המסמכים למייל:

limorg@lod.muni.il

טלפון לפרטים נוספים: 08-6986262

לוד- פסיפס של תרבויות.