



מועצת העיר ה-13

פרוטוקול החלטות לישיבת המועצה מן המניין מס 06-18
שהתקיימה ביום שני, י"ט תמוז תשע"ח, 02/07/18 שעה 18:00
 בהיכל התרבות העירוני, לוד

משתתפים:

חברי המועצה:

יאיר רביבו – ראש העיר, אליהו סער מ"מ ראש העיר, יוסף חיים הרוש סגן ראש העיר, מאיר אסולין סגן ראש נעיר, עמיחי לנגפלד, שלמה אברמוביץ, משה בונפיל, דוד אדרי, אריה לוי, אליהו ממון, פרג' אבן פרג', עבד אזברגה, מוחמד אבו שריקי, אכרם סאקללה,

הנהלת העירייה:

אהרון אטיאס – מנכ"ל העירייה, אבנר יוסף-יועמ"ש, ציון הדר – גזבר, משה מימון – מבקר העירייה, יהורם בן הרוש – דובר העירייה, רוזין חבושה – מ"מ רכזת המועצה, סנדרה כהן – מנהלת אגף משאבי אנוש, יאיר גולדמן – מנהל אגף התפעול, משה אלדן – עוזר רה"ע.

נעדרים:

עמוס חגי', רפי קטשוילי, גיל חדד, ליאה שטיינברג, אלז'ה קוליכמן.

על סדר היום במועצה:

1. דברי פתיחה ראש העיר

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 04/18 – (נספח 1) – **הצבעה: פה אחד בעד**

3. דיון: קיום בחירות נקיות וירוקות – (נספח 2) – **הצבעת החלטה: לשמור על תרבות תלייה במרחב הציבורי בלבד הצבעה: 9 בעד, 4 נגד (פרג' אבן פרג', עבד אזברגה, מוחמד אבו שריקי, אכרם סאקללה).**

אליהו ממון ניכנס

4. המלצת מועצת העיר לוועדה המקומית לתכנון ובניה להכיל את נושא פיצול דירות בבנייה רוויה כחלק חשוב במדיניות האכיפה של העירייה

5. הפיכת רשת המתנ"סים לעמותה עירונית – מבוקש אישור המועצה להפיכתה של רשת המתנ"סים לוד לעמותה עירונית לאור הקשיים של הפעלת תוכניות חינוך בעיקר, באמצעותה ולאחר שהוצגו מספר חלופות ונמצא כי זו היא העדיפה – (נספח 3) **הצבעה: 9 בעד, 1 נמנע (אליהו ממון) 4 נגד (פרג' אבן פרג', עבד אזברגה, מוחמד אבו שריקי, אכרם סאקללה).**

6. תמיכות – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 28.06.18, אישור המלצת ועדת תמיכות למתן סיוע לבית הכנסת שערי שלום להסרת מפגעים בטיחותיים בסכום 350,000 ₪ במסגרת נוהל ועדת תמיכות, תמיכה בעמותות במסלול פרויקטים מתקציב העירייה (נספח 4) **הצבעה: פה אחד בעד**

7. **מכרזים: מכרז אשפה-בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 05.03.2018 פרסמה העירייה מכרז חוזר (מספר 13/18) לעבודות פינוי וקליטת אשפה ופינוי פסולת קרטון למיחזור, לאחר שההצעות שהתקבלו במכרז הקודם (מס' 19/17) נפסלו.**

במכרז האמור נבחרו זוכים לקליטת האשפה בתחנת מעבר ולפינוי פסולת אריזות קרטון בלבד. כל ההצעות שהתקבלו בקשר לאיסוף ופינוי האשפה נפסלו, בהתאם לכך, על פי החלטת מועצת העיר מיום 05.03.18 ועל פי חו"ד היועמ"ש מיום 06.06.2018 ומיום 18.06.2018, התכנס צוות המו"מ, אשר כלל 2 חברי מועצה, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, נציג המח' המשפטית ומנהל אגף התפעול לקבלת הצעות מקבלני אשפה לביצוע העבודות. הצוות התכנס 3 פעמים לצורך קבלת הצעות ובסוף התהליך, התקבלה ההצעה הזולה ביותר ע"י חברת חן המקום בסכום חודשי משוקלל של 1,129,455 ₪ לחודש לאופציה עם מיכלי אצירה או לחילופין סך משוקלל של 992,934 ₪ לחודש לאופציה ללא מיכלי אצירה.

לאור האמור לעיל, מועצת העיר מתבקשת לאשר התקשרות עם חברת "חן המקום בע"מ", על פי תקנה מס' 22 (ח) לתקנות העירוניות (מכרזים) לביצוע עבודות איסוף ופינוי אשפה ושירותים נלווים – (נספח 5) **ראש העיר מבקש לבחון אפשרות להוסיף סעיף הצהרתי המדבר על העתקת תחנת מעבר של חן המקום שנמצאת באזור התעשייה . הצבעה: פה אחד בעד**

8. **נכסים- בשנת 1999 מועצת העיר אישרה החכרת מגרש בשטח של 600 מ"ר בגוש 4024 חלקה 310 לעמותת " בני שושן" למטרת הקמת בית כנסת.**

בתאריך 09-06-1999 נחתם ההסכם לתקופה של 25 שנה. לבית הכנסת הוצא היתר בניה בתאריך 06/12/99 בהתאם לנהלים ההסכם חייב באישור שר הפנים אולם לא נמצא תיעוד על שליחתו לאישורו של השר/או אישור השר, אי לכך הנושא מובא בשנית לאישור במועצה ולאחריו יישלח למשרד הפנים.

הצעת החלטה: אישור הסכם חכירה בין עיריית לוד לעמותת "בני שושן" להחכרת מגרש בשטח 600 מ"ר בגוש 4024 חלקה 310 בלוד, למטרת הקמת בית כנסת – תקופת החכירה 25 שנה, כפוף לאישור שר הפנים. רצ"ב חוד' משפטית של עו"ד רחל אלבוז – (נספח 6) **הצבעה: פה אחד**

9. אישור מתן ערבות עירייה להלוואה שמבקשת החברה הכלכלית ללוד בע"מ לקבל עבור פרויקט לסיוע בעידוד טיפוח

טביבתי בשכונות "טעונות טיפוח", פרטי ההלוואה כמפורט בטופס הבקשה לקיום הדיון במועצה – (נספח 7) הצבעה:
פה אחד בעד

מוחמד אבו שריקי יצא מהישיבה

10. אישור המועצה לקידום פרויקט להתחדשות עירונית למתחם שלמה המלך מזרח ומתחם הנרייטה סולד הציונות
באמצעות מנהלת ההתחדשות העירונית בחכ"ל וכן אישור לפתיחת תב"ר וניהולו כק"ר – (נספח 8) הצבעה: פה אחד
בעד

11. הודעות: מונח על שולחן המועצה פרוטוקול הנחות מספר 3/18

בברכה,



אהרון אטיאס

מנכ"ל העירייה