



**מועצת העיר ה- 13**  
**פרוטוקול החלטות לישיבת המועצה שלא מן המניין מס 08-18**  
**שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו אלול תשע"ח, 26/08/18, שעה 18:00**  
 בחיכל התרבות העירוני, לוד

**משתתפים:**

**חברי המועצה:**

יאיר רביבו – ראש העיר, אליהו סער מ"מ ראש העיר, יוסף חיים הרוש סגן ראש העיר, מאיר אסולין סגן ראש נעיר, עמיחי לנגפלד, שלמה אברמוביץ, משה בונפיל, אריה לוי, אלוויר קוליכמן, אליהו ממון, פרגי אבן פרגי, עבד אזברגה, מוחמד אבו שריקי, אכרם סאקללה, עמוס חגיג, רפי קטשוילי, גיל חדד, ליאה שטיינברג.

**הנהלת העירייה:**

אהרון אטיאס – מנכ"ל העירייה, רחל אלבו -סגנית היועמ"ש, ציון הדר – גזבר, משה מימון – מבקר העירייה, יהורם בן הרוש – דובר העירייה, רזין חבושה – מ"מ רכזת המועצה, סנדרה כהן – מנהלת אגף משאבי אנוש, שלום עזרן -מנהל אגף החינוך, משה אלדן - עוזר רה"ע, סימוני מזרחי – מהנדסת העיר.

**נעדרים:**

דוד אדרי.

**על סדר היום מועצה:**

1. דברי פתיחה ראש העיר
- 2.+3. ישיבת הזדהות +בחירת וועדת בחירות

שם + משפחה	טלפון	מפלגה	ת.ז.	סייעת הבת	בא כוח	מ"מ נציג וועדת הבחירות	נציג וועדת המקומי	בא כוח מקומי	מ"מ בא כוח מקומי
יאיר רביבו	050-3465312	הליכוד מחל	32342644	הליכוד מחל בראשות יאיר רביבו	דוד ביטן	יריב לוי	מזל פימה	עו"ד יאיר רביבו	רפי קטשוילי
אלי סער	052-3579120	הליכוד מחל	50059781	הליכוד מחל בראשות יאיר רביבו	דוד ביטן	יריב לוי	אבי סרוסי	עו"ד יאיר רביבו	רפי קטשוילי
גיל חדד	052-2537855	הליכוד מחל	27114537	הליכוד מחל בראשות יאיר רביבו	דוד ביטן	יריב לוי	יחיאל מיכל שייף	עו"ד יאיר רביבו	רפי קטשוילי
רפי קטשוילי	054-3361386	הליכוד מחל	14267256	הליכוד מחל בראשות יאיר רביבו	דוד ביטן	יריב לוי	שבתאי קטש	עו"ד יאיר רביבו	רפי קטשוילי
חיים יוסף הרוש	050-3381870	הבית היהודי	28491702	הבית היהודי בראשות יוסף חיים הרוש	יוסף הרוש	עמיחי לנגפלד	יוסי לויטין		
יהושוע לנגפלד	052-3571378	הבית היהודי	40365066	הבית היהודי בראשות יוסף חיים הרוש	יוסף הרוש	עמיחי לנגפלד	עמיחי לנגפלד		
דוד אדרי	050-7227088	למען התושב	61157152						
משה בונפיל	054-4752345	למען התושב	56451701	מגדלור	משה בונפיל	גיא בנסי	חלי סיני אסרף		
ליאה שטיינברג	055-8819010	יש עתיד	12358990	כולנו יש עתיד	יואב רפאל	עופר שלח	רפי יקותיאל	רפי יקותיאל	רחל שפירו
שלמה אברמוביץ	054-5950696	אביב חדש	68306919	הבית היהודי בראשות יוסף חיים הרוש	יוסף הרוש	עמיחי לנגפלד	שלמה אברמוביץ		
אליהו ממון	050-4146223	ש"ס	22294078	אליהו ממון	אליהו ממון	שי אסולין	אליהו ממון		
מאיר אסולין	054-6135080	ש"ס	55023568	ש"ס	חיים ביטון	מאיר אסולין	מאיר אסולין		
עמוס חגיג'	054-4706706	לוד אחת	53263091	הליכוד מחל בראשות יאיר רביבו	דוד ביטן	יריב לוי	משה אוחנה	עו"ד יאיר רביבו	רפי קטשוילי
אלוויר קוליכמן	050-2453605	לוד ביתנו	312862709	לוד ביתנו בראשות אלוויר קוליכמן	אריה לוי	אריה לוי	אלוויר קוליכמן		
לוי אריה	057-2203009	לוד ביתנו	23981012	לוד ביתנו בראשות אלוויר קוליכמן	אריה לוי	אריה לוי	אריה לוי		
פרג' אבן פרג'	050-4624441	אלינדא אל ערבי	23222987	אלינדא אל ערבי	פרג' אבן פרג'	עבד אזברגה	פרג' אבן פרג'		
עבד כרים אזברגה	050-9100082	אלינדא אל ערבי	24718066	אלינדא אל ערבי	פרג' אבן פרג'	עבד אזברגה	עבד אזברגה		
מוחמד אבו שריקי	050-5526512	אלינדא אל ערבי	53877171	אלינדא אל ערבי	פרג' אבן פרג'	עבד אזברגה	מוחמד אבו שריקי		
אכרם סאקללה	053-6626981	אלוהדא	23224520	אלוהדא	אכרם סאקללה	אכרם סאקללה	אכרם סאקללה		

4. אישור שינוי מורשי חתימה – בית ספר רימון – בקשה לפתיחת חשבון עבור בית ספר רימון אשר יהיה ת"פ הרשות מורשי החתימה -לינה בוקובה, סילבי מרציאנו. נספח 2- **הצבעה: פה אחד בעד, גיל חדד, אליהו ממון יצאו.**
5. תוספת להחלטת המועצה מיום 2.7.18 לקידום פרויקט להתחדשות עירונית למתחמים שלמה המלך מזרח ומתחם אילת באמצעות מנהלת ההתחדשות העירונית בחכ"ל וכן אישור לפתיחת תב"ר וניהולו מיועדת לנושא.

#### **דברי הסבר:**

בישיבת המועצה האחרונה ביום 2.7.18 אישרה המועצה קידום של פרויקט להתחדשות עירונית במסגרת במסלול רשויות ברשות להתחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון באמצעות מנהלת ההתחדשות העירונית בחכ"ל ב- 2 מתחמים: שלמה המלך מזרח ואילת. מההחלטה נשמטה התייחסות לנושא אישור עקרוני על המלצה למשרד הפנים למתן פטור מלא /חלקי מהיטל השבחה למתחמים במסלולי רשויות, כיוון שיש קרקע משלימה התומכת כלכלית בקידום המתחם ולכן אנו מבקשים לעדכן את החלטת המועצה לעניין זה.

#### **הצעת החלטה:**

א. המועצה מאשרת את קידום הפרויקט להתחדשות עירונית למתחמים שלמה המלך מזרח ואילת באמצעות מנהלת ההתחדשות העירונית בחכ"ל.

- ב. לצורך קבלת מימון מאת משרד הבינוי והשיכון המועצה מאשרת פתיחת תב"ר וניהולו כק"ן ייעודית לנושא ג. המועצה מאשרת באופן עקרוני קידום המלצה לפטור מלא/חלקי מהיטל השבחה במתחמי מסלול רשויות. נספח 3 – **הצבעה: פה אחד בעד.**

6. א. באיזור התעשייה הצפוני ולאורך רח' אבא הילל סילבר אותרו מגרשים ריקים בייעוד תעשייה ומגורים מעוניינת להכשירם כחנייה זמנית לרווחת האיזור : גוש 3989 ח"ח 61, גוש 3986 ח"ח 38,43, גוש 3980 ח"ח 4,43.

#### **הצעת החלטה:**

ב. אישור להטלת צו לשימוש ארעי במגרשים ריקים באיזור התעשייה הצפוני ולאורך כביש אבא הילל סילבר גוש 3986 ח"ח 61, גוש 3980 ח"ח 4,43, גוש 3986 ח"ח 38,43, לצורך הכשרתם כחניה ציבורית (חניה זמנית). לרווחת התושבים בהתאם לסמכותה לפי ס' ו /או לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז 1987. נספח 4 – **הצבעה: 14 בעד, 2 נגד(מוחמד אבו שריקי, אכרם סאקללה).**

7. מתנ"ס דנוור נבנה בתרומת מגבית ארה"ב במקרקעין הידועים כגוש 4541 חלקה 138 שבבעלות רשות הפיתוח. לשם כך נחתם בשנת 1983 הסכם חכירה בין המגבית לבין מנהל מקרקעי ישראל.

ככל הנראה, נחתם בעבר גם הסכם הפעלה בין העירייה לבין המגבית באותה מתכונת אשר היתה נהוגה לגבי שאר המתנ"סים בעיר שנבנו ע"י המגבית, אך הסכם כנ"ל לא נמצא.

לפיכך, מבוקש אישור המועצה להסכם הפעלה זה. נספח 5. **הצבעה: 15 בעד, 1 נגד (משה בונפיל)**

8. אישור להתקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים, תשמ"ח – 1987 עם רשת עתיד למטרת הפעלת בית ספר ממ"ד תיכון שש שנתי בית עמנואל ע"ש עמנואל מורנו הי"ד, ס"מ 482489).

#### **דברי הסבר:**

העירייה פרסמה מכרז 23/18 להפעלת בית ספר ממ"ד תיכון שש שנתי בית עמנואל ע"ש עמנואל מורנו הי"ד (סמל מוסד 482489). למכרז, התקבלה הצעה יחידה שלא עמדה בתנאי המכרז ונפסלה.

לאור סמיכות ההליך למועד תחילת שנה"ל והדחיפות בבחירת מפעיל לבית הספר אין אפשרות ואין תועלת בפרסום במכרז חדש לפיכך, קיימה העירייה מו"מ עם רשת עתיד לתיכון תנאי ההתקשרות ומבוקש אישור המועצה להתקשר עם רשת עתיד בפטור ממכרז בהתאם לתנאים שהוסכמו כאמור בפרוטוקול דיון המו"מ מיום 19/08/18 (מצורף).

#### **הצעת החלטה:**

לאשר התקשרות עם רשת עתיד להפעלת בית ספר ממ"ד תיכון שש שנתי בית עמנואל ע"ש עמנואל מורנו הי"ד (סמל מוסד 482489)

בהתאם להסכמות שהושגו במסגרת המו"מ מיום 19/08/18 ובהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) נספח 6. **הצבעה: 15 בעד, 1 נגד, (משה בונפיל),**

9. אישור פתיחת חשבון בנק מספר 685-657185 בבנק הפועלים עפ"י התנאים הכלליים לניהול חשבון בנוסח המקובל בבנק מהדורה 11/16 כמוכן לאישור הוספתו של עו"ד יאיר רביבו – ראש העיר כמורשה חתימה בחשבון הנ"ל החל מיום 10.11.13 מורשי החתימה בחשבון הנ"ל יהיו:

עו"ד יאיר רביבו

ציון הדר

**הרכב החתימות בחשבון יהיה כדלקמן:**

חתימת שני מורשי החתימה יחדיו בצירוף חותמת העירייה.

#### **הצעת החלטה:**

אישור פתיחת חשבון בנק מספר 685-657185 בבנק הפועלים עפ"י התנאים הכלליים לניהול חשבון בנוסח המקובל בבנק מהדורה 11/16. כמו כן לאשר הוספתו של עו"ד יאיר רביבו – ראש העיר כמורשה חתימה בחשבון הנ"ל החל מיום 10.11.13.

**מורשי החתימות בחשבון יהיה כדלקמן:**

חתימת שני מורשי החתימה יחדיו בצירוף חותמת העירייה. נספח 7. **הצבעה: פה אחד בעד.** רפי קטאשוילי, מאיר אסולין יצאו מהישיבה.

10.1. אישור תקציבי פיתוח, בסך 23,972,154 ש"ח כמפורט בטבלה המצ"ב.

2. אישור עדכון מסי 5 של התקציב הרגיל בסך של 16,344,855 ₪ כמפורט בטבלה המצ"ב.

התקציב הרגיל לאחר האישור יעמוד על סך של 483,309,595 ₪. נספח 8. **הצבעה: פה אחד בעד.**

11. אישור להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987 עם חברת דלרסיו גרי פלוס בע"מ לביצוע עבודות לשיקום הטריבונוה באיצטדיון העירוני המצוי ברח' חטיבת הנגב קרית הספורט, בהתקשרות פאושלית בסכום של 2,075,000 ₪ + מע"מ.

#### **דברי הסבר:**

העירייה פירסמה מכרז 12/18 לביצוע עבודות לשיקום הטריבונוה באיצטדיון. למכרז התקבלה הצעה יחידה אשר חרגה

מסכום אומדן העירייה (שעמד על סך של 2,250,000 ₪ + מע"מ), לכן נפסלה .  
ישנה דחיפות מיוחדת בשיקום האיצטדיון ראשית, מאחר שהטריבונה האמורה (המונה כ- 1250 מקומות ישיבה מתוך כ- 2700 מקומות באיצטדיון כולו) אינה מותרת לשימוש מבקרים שנית, לאור שעונת משחקי הכדורגל החלה כבר בתחילת חודש אוגוסט ובנוסף, לאור שמשרד הכלכלה וההתאחדות לכדורגל התנו את המשך השימוש באיצטדיון בתנאי שישוקם עד ליום 01/02/19, לפיכך אין אפשרות ואין תועלת בפרסום מכרז חדש. העירייה ניהלה מו"מ עם מספר מציעים פוטנציאליים ולאחר בדיקת ההצעות ממליצה על התקשרות עם חברת דלרסיו גרי פלוס בע"מ בהתאם להצעתה הפאושלית בסכום של 2,075,00 ₪ + מע"מ .

#### הצעת החלטה:

לאשר התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), ותשמ"ח 1987 לביצוע עבודות לשיקום הטריבונה באיצטדיון העירוני המצוי ברח' חטיבת הנגב קרית הספורט, עם חברת דלרסיו גרי פלוס בע"מ בהתאם להצעתה בהליך המו"מ. נספח 9. הצבעה: 13 בעד, 1 נגד (משה בונפיל), יוסף הרוש, שלמה אברמוביץ יצאו.

12. א. דיון בנוהל הגשת קולות קוראים .

ב. דיון נוהל שטחי פרסום מודעות בחירות – ועדה לקביעת אמות מידה .

13. א. העלה לסדר יום הוספת פרוטוקול ישיבה מס' 3/2018 ועדת שמות והנצחה - הצבעה: פה אחד בעד, עבד אזברגה יצא .

ב. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 3/2018 ועדת שמות והנצחה – הצבעה: פה אחד בעד

הודעה: מונה פרוטוקול ועדת הנחות מס' 4/18 שהתקיימה ביום 01/07/18



אהרון אטיאס  
מנכ"ל העירייה