



לכבוד
 מחלקת היטלי השבחה
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד"

תאריך: _____
 מס' בקשה: _____
 מס' תיק בניין: _____

הנדון: בקשה לבירור ראשוני לחבות בהיטל השבחה טרם מימוש זכויות

פרטי בעלי הזכויות/המבקש:

2	1	
		שמות המבקשים:
		מס' ת.ז./ח.פ.:
		מס' טלפון נייד:
		כתובת מייל:
		כתובת למשלוח דואר:

פרטי הנכס:

	גוש:
	חלקה:
	תת חלקה/מגרש:
	כתובת הנכס:
_____ מתוך _____	קומה:
דירה/דירת גן/ דירת גג/ צמוד קרקע - חד משפחתי/ צמוד קרקע - דו משפחתי/קוטג' טורי/ מבנה תעשייה/ חנות/ משרד. אחר: _____	סוג הנכס:

אני/אנו הח"מ שפרטינו וכתובתי/נו כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת ומסכים לאמור להלן:

- אני/ו בעלי הזכויות בנכס הנ"ל.
- הריני מבקש לבדוק חבות בהיטל השבחה בקשר לנכס, בטרם מימוש זכויות ובהתאם לסעיף 4(4) לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "התוספת השלישית").





3. נמסר לי כי הבדיקה הראשונית להיטל ההשבחה תיערך תוך 14 ימים ממועד קבלת בקשתי זו.
4. מוסכם בזאת, כי לצורך חישוב מניין הימים הקבועים בחוק, משלוח הודעות או מסמכים לכתובת למשלוח דואר ו/או לכתובת מייל המפורטים לעיל, יחשב כנתקבל על ידי כעבור 5 ימים מהיום שנשלחו.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

להלן רשימת המסמכים הדרושים לביצוע חוות הדעת השמאית:

- נסח טאבו עדכני/אישור זכויות רמ"י/אישור זכויות חברה משכנת.
- במידה וחוכר מרמ"י חוזה חכירה/פיתוח מרשות מקרקעי ישראל.
- הסכם רכישה חתום/שטר מכר/צווי ירושה/הסכם גירושין וכו'.
- חוזה שכירות ובמידה וקיים שוכר.
- כל מסמך נוסף שיידרש על ידי מחלקת היטלי השבחה פיתוח ואגרות.

יש להעביר את המסמכים למייל/ פקס:

מייל: hh@lod.muni.il

פקס: 08-9224282

טלפון לבירורים בשעות מענה טלפוני בלבד (א': 09:30-11:00, ד': 13:00-15:00): 08-6986262

