



לכבוד
מחלקת היטלי השבחה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד"
תאריך: _____
מס' בקשה: _____
מס' תיק בניין: _____

הנדון: בקשה להזמנת שומת היטל השבחה טרם מימוש זכויות

פרטי בעלי הזכויות/המבקש:

2	1	
		שמות המבקשים:
		מס' ת.ז./ח.פ.:
		מס' טלפון נייד:
		כתובת מייל:
		כתובת למשלוח דואר:

פרטי הנכס:

	גוש:
	חלקה:
	תת חלקה/מגרש:
	כתובת הנכס:
מתוך _____	קומה:
דירה/דירת גן/ דירת גג/ צמוד קרקע - חד משפחתי/ צמוד קרקע - דו משפחתי/קוטג' טורי/ מבנה תעשייה/ חנות/ משרד. אחר: _____	סוג הנכס:

אני/אנו הח"מ שפרטי/נו וכתובתי/נו כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת ומסכים לאמור להלן:

- אני/ו בעלי הזכויות בנכס הנ"ל.
- הריני מבקש להכין שומת היטל השבחה בקשר לנכס, בטרם מימוש זכויות ובהתאם לסעיף 4(4) לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "התוספת השלישית").
- נמסר לי כי שומת היטל השבחה תיערך תוך 90 ימים ממועד קבלת בקשתי זו.





4. ידוע לי, כי בהתאם לסעיף 14 לתוספת השלישית, אם לא אגיש השגה או ערעור על שומת ההשבחה, בתוך 45 ימים מיום שהובאה לידיעתי, תהיה השומה סופית ותחייב אותי.
5. ידוע לי כי לאחר עריכת השומה ועד למועד תשלום ההיטל, יתווספו לחיוב הפרשי הצמדה כדין.
6. ידוע לי כי אהיה רשאי לשלם את ההיטל מיד לאחר עריכת השומה.
7. ידוע לי כי אהיה חייב לשלם את ההיטל בעת מימוש זכויות (כהגדרתו בתוספת השלישית), וכי כל איחור בתשלום יחוייב בתוספת ריבית פיגורים בהתאם לסעיף 15 לתוספת השלישית.
8. מוסכם בזאת, כי לצורך חישוב מניין הימים הקבועים בחוק, משלוח הודעות או מסמכים לכתובת למשלוח דואר ו/או לכתובת מייל המפורטים לעיל, יחשב כנתקבל על ידי כעבור 5 ימים מהיום שנשלחו.
9. הריני מסכים כי בגין עריכת השומה כאמור בסעיף 2 לעיל וכתנאי לקבלתה אשלם לועדה המקומית לוד את שכר טרחת השמאי ותשלום זה ייחשב כמקדמה על חשבון ההיטל ויקוזז במועד תשלום ההיטל.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

להלן רשימת המסמכים הדרושים לביצוע חוות הדעת השמאית:

- נסח טאבו עדכני/אישור זכויות רמ"י/אישור זכויות חברה משכנת.
- במידה וחוכר מרמ"י חוזה חכירה/פיתוח מרשות מקרקעי ישראל.
- הסכם רכישה חתום/שטר מכר/צווי ירושה/הסכם גירושין וכו'.
- חוזה שכירות ובמידה וקיים שוכר.
- כל מסמך נוסף שיידרש על ידי מחלקת היטלי השבחה פיתוח ואגרות.

יש להעביר את המסמכים למייל/ פקס:

מייל: hh@lod.muni.il

פקס: 08-9224282

טלפון לברורים בשעות מענה טלפוני בלבד (א': 09:30-11:00, ד': 13:00-15:00): 08-6986262

