



לכבוד \_\_\_\_\_  
מחלקת היטלי השבחה \_\_\_\_\_  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד" \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
מס' תיק בניין: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה בהתאם לסעיף 19(ג)(1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק")**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. אני בעל הזכויות בדירת מגורים הידועה כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ תת חלקה/מגרש/כיווני אויר: \_\_\_\_\_ המצויה בלוד ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ מס' דירה \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה").
2. אני המחזיק בדירה / המחזיק בדירה הינו קרובי (כהגדרתו בחוק) מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
3. הגשתי בקשה להיתר בניה שמספרה לעיל.
4. שטח הדירה לאחר הרחבתה/בנייתה בהתאם לבקשה להיתר הנ"ל הינו \_\_\_\_\_ מ"ר.
5. הריני מצהיר כי הדירה, לרבות התוספת שבבקשה להיתר הנ"ל, תשמש למגורי /או למגורי קרובי הנ"ל בלבד.
6. הריני מצהיר כי אנוכי ו/או קרובי (לפי העניין) לא קיבלנו בעבר פטור מהיטל השבחה ביחס לדירה זו על פי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק.
7. ידוע לי, כי ככל שהזכויות הועברו לי בירושה ו/או בהעברה ללא תמורה מאדם לקרובו, הנני נכנס בנעלי המוריש/הקרוב ומצהיר כי הוא לא קיבל בעבר פטור לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק, בעבור הדירה.
8. ידוע לי כי מגורי/מגורי קרובי בלבד בדירה מהווה תנאי מהותי ויסודי לכך שינתן לי הפטור המבוקש מתשלום היטל השבחה לדירה בשטח של עד 140 מ"ר, בהתאם לדרישות החוק ולכללים המקובלים אצלכם, וכי ככל שהתחייבותי זו תימצא בלתי נכונה, או שהדירה תשמש למגורי אדם שאינו קרוב, או





- במקרה של שינוי בזכויות הקנייניות בדירה **לפני חלוף ארבע שנים מיום גמר הבניה**, אשלם לכם את מלוא היטל ההשבחה כפי שנקבע על ידכם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
9. הריני מצהיר כי הרחבת/בניית הדירה תיעשה בהתאם להיתר הבניה שינתן מכח הבקשה לעיל, וכי כל סטייה ממנו תהווה הפרה של התחייבותי זו והועדה תהיה רשאית לחייב אותי בתשלום מלוא היטל ההשבחה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
10. למען הסר ספק, הנני נותן בזאת הסכמתי מראש לכך שהועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד" תהיה רשאית לבצע בדיקות בדירה על מנת לוודא כי הנני עומד בהצהרתי זו.
11. ניתנת בזאת הסכמתי מראש לביצוע הבדיקות כאמור, במישרין ו'או על ידי מחלקת הפיקוח של הועדה המקומית "לוד", ללא מתן הודעה מוקדמת.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. \_\_\_\_\_ ות.ז. \_\_\_\_\_ (בהתאמה), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת ואם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, ולאחר שהבהרתי לו/לה את מהות התחייבויותיו/ה, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

