



לכבוד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
מחלקת היטלי השבחה מס' תיק בניין: \_\_\_\_\_  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד" מס' בקשה למימוש: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה בהתאם לסעיף 19(ג) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק")**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. אני בעל הזכויות בדירת מגורים הידועה כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ תת חלקה/מגרש/כיווני אויר: \_\_\_\_\_ המצויה בלוד ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ מס' דירה \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה").
2. אני המחזיק בדירה / המחזיק בדירה הינו קרובי (כהגדרתו בחוק) מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
3. ביום \_\_\_\_\_ חתמתי על הסכם להעברת זכויותי בדירה עם ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (העתקו רצ"ב).
4. שטח הדירה הינו \_\_\_\_\_ מ"ר.
5. הריני מצהיר כי הדירה, שימשה למגורי ו/או למגורי קרובי הנ"ל בלבד במשך לא פחות מארבע שנים החל מגמר בניית הדירה (כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961) ועד מכירתה.
6. הריני מצהיר כי אנוכי ו/או קרובי (לפי העניין) לא קיבלנו בעבר פטור מהיטל השבחה ביחס לדירה זו על פי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק.
7. ידוע לי, כי ככל שהזכויות הועברו לי בירושה ו/או בהעברה ללא תמורה מאדם לקרובו, הנני נכנס בנעלי המוריש/הקרוב ומצהיר כי הוא לא קיבל בעבר פטור לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק, בעבור הדירה.
8. ידוע לי כי מגוריי/מגורי קרובי בלבד בדירה מהווה תנאי מהותי ויסודי לכך שינתן לי הפטור המבוקש מתשלום היטל השבחה של עד 140 מ"ר, בהתאם לדרישות החוק ולכללים המקובלים אצלכם, וכי ככל שהתחייבותי זו תימצא בלתי נכונה, או שהדירה תשמש למגורי אדם שאינו קרוב, או במקרה של שינוי בזכויות הקנייניות בדירה לפני חלוף ארבע שנים מיום גמר הבניה, אשלם לכם את מלוא היטל ההשבחה כפי שנקבע על ידכם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.





9. למען הסר ספק, הנני נותן בזאת הסכמתי מראש לכך שהועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד" תהיה רשאית לבצע בדיקות בדירה על מנת לוודא כי הנני עומד בהצהרתי זו.
10. ניתנת בזאת הסכמתי מראש לביצוע הבדיקות כאמור, במישרין ו'או על ידי מחלקת הפיקוח של הועדה המקומית "לוד", ללא מתן הודעה מוקדמת.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהיתיו/ה  
לפי ת.ז. \_\_\_\_\_ ות.ז. \_\_\_\_\_ (בהתאמה), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את  
האמת ואם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, ולאחר שהבהרתי לו/לה את מהות  
התחייבויותיו/ה, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

- רצ"ב אישור בגין המחזיק בדירה במשך ארבע השנים האחרונות מאת מחלקת ארנונה של עיריית "לוד".

