

עיריית לוד

הודעה עירונית

בדבר הטלת ארנונה לשנת 2023

מכוח הוראות סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, תשולם הארנונה הכללית לשנת 2023 לתקופה שמיום 1.1.2023 עד יום 31.12.2023, בתחום הרשות המקומית, בסכומים ובמועדים אשר נקבעו לשנת 2022, כשהיא מעודכנת בהתאם להוראות לפי סעיף 9(ב) רישא לחוק, לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים, למעט שטחים משותפים.

סוג נכס	אזור	החייב בש"ח למ"ר לשנת 2023
110-130	כל האזורים	43.23 ₪

3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר – החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	209.19 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	220.61 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	203.55 ₪
משרדים לעמילות מכס		601 עד 1500 מ'	160.98 ₪
משרדים לעמילות מכס		1501 עד 2500	150.93 ₪
משרדים לעמילות מכס		2501 ומעלה	144.78 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		107.40 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		373.52 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		203.55 ₪

3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
תחנות דלק – מבנה וסככה	310		413.75 ₪
תחנות דלק – מגרשים	311		59.74 ₪

3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
בתי מרקחת	314		209.39 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		373.52 ₪
מכון רנטגן	316		201.96 ₪
מעבדות שיניים	317		201.96 ₪

3.4 בתי קולנוע, עינוג ציבורי ומרכז ספורט ונופש

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
בתי קולנוע	303		₪ 74.89
תחנת רדיו	304		₪ 91.53
עינוג ציבורי	305		₪ 181.04
מכון כושר	307		₪ 79.98
מרכז ספורט ונופש: ברירות שחיה לא מקורות מבנים, ובכלל זה – חדרי כושר, משרדי המרכז, בריכות מקורות וכיוצ"ב	340 341		₪ 10.31 ₪ 79.98
קרקע תפוסה המשמשת את המרכז, לרבות מדשאות, שטחי חניה וכיוצ"ב	342		₪ 10.31

3.5 אולמות שמחה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
אולמות שמחה	306		₪ 181.04
שטחים ללא גג לאירועי שמחות	309		₪ 59.75

3.6 בתי מלון

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
בתי מלון	312		₪ 160.28

3.7 תחבורה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2023
תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים	320		₪ 373.68

3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
מועצת הפועלים ומפלגות	בכל האזורים	321	172.60 ₪
מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.	"	322	172.60 ₪
משרדי המועצה הדתית	"	323	172.60 ₪
מוסדות המנוהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח	"	324	175.11 ₪
מעון למגורי עולים	"	325	78.45 ₪

3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
מתקני תקשורת סלולריים מבנה ושטח מגודר הצמוד לו	בכל האזורים	329	213.99 ₪

4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	1490.24 ₪
סוכנויות ביטוח	"	331	246.49 ₪

5. תעשייה

5.1 בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2023

פרטים	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח
ל – 10,000 מ"ר ראשונים	178.30 ₪	169.34 ₪
מ – 10,001 עד 15,000 מ"ר	164.22 ₪	128.25 ₪
מ – 15,001 עד 20,000 מ"ר	155.60 ₪	112.90 ₪
*** מ – 20,001 ומעלה	130.62 ₪	107.28 ₪

5.2 משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים לתעשייה	177.05 ₪	169.34 ₪

5.3 סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
סככות לתעשייה	406	110.47 ₪

6. מלאכה

6.1 בנינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
מלאכה	407	198.27 ₪

6.2 משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים למלאכה	177.05 ₪	169.34 ₪

6.3 סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
סככות למלאכה	406	110.47 ₪

6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסים ולחברות אשראי.
החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2023

פרטים	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח
קריית שירותים עתירי מחשוב	347.64 ₪	347.64 ₪

7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים.
מס' סיווג 600 - 699

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023 בש"ח
בהשקאה מלאכותית	610	0.090 ₪
ללא השקאה מלאכותית	620	0.090 ₪
פרדסים	630	0.090 ₪
חממות	640	0.91 ₪

8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2023

8.1 קרקע תפוסה

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2023 בש"ח
קרקע תפוסה לכל השימושים	א'	701	28.90 ₪
	ב'	702	28.90 ₪

9. חניונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2023

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023 בש"ח
חניון מקורה בתשלום ופתוח לציבור הרחב	803	35.82 ₪
חניון מקורה שאינו בתשלום	801	60.84 ₪
חניון שאינו מקורה	802	35.82 ₪
חניון שאינו מקורה, לא בתשלום ואינו לשימוש הציבור הרחב	804	28.90 ₪

10. נכסים אחרים

10.1 בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
עד 8,000 מ"ר	900	104.62 ₪
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	902	85.70 ₪

10.2 בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	188.95 ₪

10.3 מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2023
מבנה חקלאי	910	49.17 ₪

11. מערכת סולארית (הטלת סיווג ראשונה)

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס (סוג נכס 510) התעריפים לכל מ"ר

(א) לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1000 מ"ר	0.68 ₪ למ"ר
(ב) לכל מ"ר שמעל 1,001 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	0.34 ₪ למ"ר
(ג) לכל מ"ר שמעל 2,001 מ"ר	0.17 ₪ למ"ר

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (סוג נכס 511) התעריפים לכל מ"ר

(א) בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.72 ₪ למ"ר
(ב) לכל מ"ר שמעל 10,001 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	1.36 ₪ למ"ר
(ג) לכל מ"ר שמעל 300,001 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	0.68 ₪ למ"ר
(ד) לכל מ"ר שמעל 750,001 מ"ר	0.34 ₪ למ"ר

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (סוג נכס 512) התעריפים לכל מ"ר

(א) בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.72 ₪ למ"ר
(ב) לכל מ"ר שמעל 10,001 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	1.36 ₪ למ"ר
(ג) לכל מ"ר שמעל 300,001 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	0.68 ₪ למ"ר
(ד) לכל מ"ר שמעל 750,001 מ"ר	0.34 ₪ למ"ר

הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוגו וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא. הוספת קירוי פלסטי שקוף מעל פרגולה הממוקמת בחצר, בגג או במרפסת של בית מגורים לא תהפוך את השטח לחייב בארנונה, בהתקיים התנאים הבאים:
1. הפרגולה אינה משמשת לחניה, לאחסנה, או לשימוש שלא ניתן לעשותו בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים;
 2. הפרגולה נסמכת על עמודים, או נסמכת חלקית על לא יותר משני קירות של מבנה המגורים שאליו היא צמודה;
 3. המרווחים בין חלקי האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו;
 4. הקירוי האטום שעל הפרגולה עשוי מחומר פלסטי שקוף.
- ה. **שירותי עזר** - משמעות, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע ונכסים המשמשים לפעילויות ספורטיביות.
- ז. **מרכז נופש וספורט** - 'קאנטרי קלאב', מתחם רחב היקף המשלב בתוכו מספר פעילויות פנאי, נופש וספורט, לרבות בריכות שחיה, מכוני כושר, מתקני ספא, הכולל בתחומו שטחי קרקע גדולים, המשמשים, בין היתר, כמגרשי טניס וגולף ובו מתקנים מגוון של חוגים, פעילויות ואירועים. לעניין זה, לא ייחשב מכון כושר כנכלל בגדרו של סיווג זה.
- ח. **קריית שירותים עתירי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בצידוד מחשבים.
- ט. **שטח בנין** - יהא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- י. **שטחים משותפים** - כל יחידת שטח, שאינה נמצאת בחזקתו הייחודית של אדם או של מחזיק בדירה, והמשרתת את כל מחזיקי הדירות או את רובם, לרבות, אך לא רק - חדר מדרגות משותף, מעלית משותפת לובי בכניסה לבנין וכיוצ"ב.
- יא. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום.
- יב. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יג. **מערכת סולארית** - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו - סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2)

להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

ד. **מועדי הגשת הנחות** – כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 30/6/2023 וימצא זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה הוגשה לאחר 1/7/2023, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/7/2023 ולא מתחילת שנת הכספים. **הנחות** – ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2023 בשיעורן המרבי למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף טו'), ולמעט הנחות לאזרח ותיק, נכות אי כושר, נכות רפואית, אסיר ציון מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, הנחת עולה, הנחת איש צד"ל, הנחת חסיד עולם, הנחת הורה עצמאי, הנחת מקבלי גימלה לילד נכה, הנחת פדוי שבי, הנחת חייל מילואים פעיל, הנחות למקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות, הנחה עפ"י מבחן הכנסה, והנחה למקבלי גמלת סיעוד **שהוגבלו עד ל- 100 מ"ר**.

טז. **פטור נכס ריק**

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים. הבקשה תאושר מיום הבקשה ואילך ובתנאי שפקח בדק פעמיים ומצא כי הנכס ריק מחפץ ואדם בתחילת מועד הפטור ובסופו. בתום הפטור יש להגיש אישורי היעדר צריכות מהמים ומהחשמל.

ז. **הנחה לאסיר ציון** - מכח תקנות 2(א)(4) (א) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, **עד 4 נפשות תנתן ההנחה עד 70 מ"ר משטח הנכס. מעל 4 נפשות תינתן ההנחה עד 90 מ"ר משטח הנכס**

ח. **הנחה למקבלי גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים** – מכח תקנות 2(א)(4)(ב) ו- 2(א)(4)(ג) (ד) ו- 2(א)(4)(ד), 2(א)(4)(ה), 2(א)(4)(ו) תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, **עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר, ומעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר משטח הנכס**. מכח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה התשס"ח – 2008, **תנתן ההנחה עד 70 מ"ר בלבד**.

ט. **הנחה לחייל בשירות סדיר** - מכח תקנות 14(א)(1), 14(ב)(1), 14(ג)(1), 14(ד)(1), 14(ה)(1), 14(ו)(1), 14(א1), 14(א3), 14(ב3), 14(ג3), ההנחה תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, **עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר, מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר משטח הנכס**.

כ. **הנחה לנפגעי מלחמה** - מכח תקנות 14(2), ההנחה תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, **עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר משטח הנכס**.

כא. **פטור מארנונה למוסד מתנדב לפי סעיף 5(י) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 –**

הגשת בקשה להנחה בארנונה למוסד מתנדב (עמותות) לשנת 2022 יש להגיש למחלקת ההכנסות של העירייה, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019.
את הבקשה יש להגיש עד ליום 1.4.2023.
את הבקשה יש להגיש בטופס המופיע כנספח א' בחוזר מנכ"ל 5/2019 הנ"ל ולצרף לו את כל המסמכים המפורטים בנספח ב' לחוזר מנכ"ל 5/2019 הנ"ל.

רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים

דן	אלתר רחל	אנדלוס
דעי יואב	אמנון ותמר	אברהם מזרחי
דקר	אנילביץ	אבו בקר אל צדיק
דרך בית הדין	אפטושו	אבו חצירא
דרך לוד הירוקה	אפרסק	אברהם אבינו
דרך משמר נוף	אקסודוס	אגס
דרך נופי חמד	ארבע עונות	אדיסון
דרכי משה	ארז	אהרונסון
דיזרעאלי	ארלזורוב	אוינישקין
דיין דבורה	ארן זלמן	אחד העם
דם המכבים	אשכול אלישבע	אחת עשר ביולי
הברושים	אשכולית	אחזה
האדמו"ר האמצעי	אשל	איבן סינא
האורנים	אתרוג	איבן תמיה
האיילון	בורוכוב	אילת
האילנות	ביאליק	אינשטיין
האיריס	ביבארס	איסמאילוב
האלה	ביל"ו	איסקוב
האיקליפטוס	בית"ר	אל מוקדסי
הארבעים ושלושה	בלום לאון	אלבז נתן
הבטיחות	בלפור	אליעזר יעקב
הבעל שם טוב	בן אליעזר אריה	אלשוילי אבישי
הברדלסים	בן גוריון	אמנון ותמר
הבשור	בן הורקנוס אליעזר	
הדקל	בן חמו אהרון	אפרסק
הדס	בן חקון	אקסודוס
הדרים	בן יהודה	ארן זלמן
הנשיא	בן יוסף אהרון	אשכולית
הנרקיס	בן יוסף שלמה	אשל
הרצל	בן שמן	אתרוג
הפרחים	בעל התניא	אגוז
הרימון	בר אילן	אינשטיין אלברט
התבור	בר כוכבא	איריס
הנרי הרץ	בר לב חיים	אלפעל
השוטרים	ברנר	אלון
הכלניות	ברק	אלתר רחל
המפרי יוברט	בת שבע	אנילביץ מרדכי
הגדוד העיברי	גיבורי ישראל	ארלזובוב חיים
הגיא	גבריאלי	ארז
ההסתדרות	גוטמן אריה	אשכול אלישבע

הוז דב	גולדברג לאה	אדמונית
הורדים	גולומב	אהרון לובלין
החלוץ	גולן	ארבע עונות
החשמונאים	גורדון א' ד'	אלכסנדר
החשמל	גושן	אברמוביץ' שמעון
היוצרים	גילבוע	אבא אחימאיר
הכובשים	גלעד	איבן סינא
הלני המלכה	גנרל לקלרק	איבן תימניה
המחקר	גרונר דב	אילת
המלאכה	גרטבול	אינשטיין
המסגר	גרינבוים	איסמאילוב
המפונים	גרץ	איסיקוב
המצביאים	דוד המלך	אל מוקדסי
המתנדבים , הנביאים	דבורה הנביאה	אלבז נתן
הנשיא	דביקאר יחזקאל	אליעזר יעקב
הס משה	דובדון	אלכסנדר
הסיירים	דובנוב	אלפעל
העמלים	דוד ברוך	אלשוילי אבישי
נורית	יעקב אבינו	העצמאות
נחושטן אורי	יצחק אבינו	הפרחים
ני"לי	יצחק שמיר	הצורפים
נימרוב	ינקינטון	הצייר ראובן
ניצנים	יריחו	הצנחנים
נירים	ירמון	הרב אלישיב
נרקיס	ישיבת חב"ד	הרב חורי
נתניהו יהונתן		הרב חורי חיים
סביון	כהן אלי	הרב טייב חי
סג'רה	כהן יעקב	הרב מרדכי אליהו
סולד	כהן מיכאל	הרב עובדיה יוסף
סוקולוב	כיכר הפלמ"ח	
סחלב	כיכר קומנדו	הרב עוזיאל
סטרומה	כיכר השריון	הרב עזריה יעקב
סיגלון	כיכר סטרומה	הרב קוק
סיגלית	כיכר החורש	הרדוף
סייפן	כלניות	הרימון
סלבר אבא הילל	כצנלסון	הרכבת
סיתונית	כרכום	הרץ הנרי
סלמה שלמה	כרמל	הרצוג
סלניק'יו	לאה אימנו	הרצל
סמ' אחווה	לב פסח	הרקפות
סמטת שלמה המלך	להמן	השוטרים
סנט מרטין	לובלי אהרון	השומרונים
סנש חנה	לוזון אפרים	השחרור
סער עקיבא	לח"י	השייטת
ספרן מאיר	ליבנה	התבור
עולי הגרדום	ליטאני	התקווה

עומר אבן אלכטאב	לילך	הנילוס
עומר עבד אלעזיז	לימון	הפירמידות
עותמן אבן עפאן	לכיש	ויגודסקי
עלי אבי טאלב	מבצע יהונתן	וגמן יששכר
עלי כותרת	מודיעין	ז'בוטינסקי זאב
עליה ב'	מוחמד רג'ב חסונה	זויתן
עמוד	מונטיפיורי	זיגלבוים יואל
עמנואל	מועוויה אבו ספיאן	זית
עקיבא סער	מורדי הגטאות	זפרני
ערבה	מורן	
ערוגות	מזרחי אברהם	חבצלת
עשרת הרוגי מלכות	מזרחי דוד	חדיד ואונו
פוגה	מחנות קפריסין	חזני סולומון
פינלס	מידנק אריה	חטיבת אראל
פינסקר	ממן יוסף	חטיבת יפתח
פינשטיין משה	מנהרת העיר	חידקל
פיקוס	מנחם בגין	חיל הים
פלדמן	מס דני	חלאד אבן אל וואליד
פלומיק יעקב	מסדה	חללי אגדיר
פנקס דוד	משה רבינו	חללי אגוז
פרימן מרדכי וחווה	מעון אקדמאים	חרוב
פרנק אנה	מעון א', מעון ב'	חרמון
פרת	מעון עולים	חרצית
צאלון	מרגלית	טוויטו מורדכי
צאלח א דין	מרדכי אליהו	טולדנו ניסים
צבר	מרזוק משה	טולידנו
צוללת דקר	משה רבנו	טרומפלדור
ציפורן	משושים	טשרניחובסקי
צמח צדק	נדבה יוסף	י"א חללי מינכן
צמרות	נווה ירק	יודפת
קדושי קהילת מזריץ	נווה שלום	יוספטל גיורא
קדרון	נוישטיין פינחס	יחד שבטי ישראל
נהר הירדן	רחל אימנו	שרה אימנו
קהילת דטרויט	נורדאו	יסמין
רח' סה	רמז	קהילת ניו יורק
רח' סו	רפאל	קוטנר אברהם
רח' סז	רפאל הכהן	קישון
רח' סט	שבט אפרים	קלויזנר
רח' פא	שבט אשר	קלר הלן
רח' פב'	שבט גד	קני סוף
רח' פג'	שבט זבולון	קינמון
רח' פד'	שבט יהודה	קפלן
רח' פה	שבט יששכר	קריאת הספורט
רח פת	שבט מנשה	רבי טרפון
רח' צא'	שבט נפתלי	רבי עקיבא
רח' צב'	שבט ראובן	רבי יצחק
רח' צג'	שבט שמעון	רגבים

רח' צד	שד' בן גוריון	רובין אריה
רח' ר"א	שד' דוד המלך	רוזנבלום
רח' ש	שד' הציונות	רוזנוולד וילאם
רח' שר	שד' ירושלים	רוקח
רח' תג	שד' צה"ל	רותם
רח' תד'	שד' ריסר מיכה	רזיאל
רח' תה	שד' שורץ	רח' כו
רח' תו	שדה יצחק	רח' לג
רח' תח	שוק עירוני	רח' לל
רחל אמנו	שורץ נתן	רח' מז
רחל המשוררת	שורק	רח' ממ
רמב"ם	שושן	רח' מח
שפרינצק	שזיף	רח' מנ
שקד	שטיינברג	רח' מס
שקמה	שיטה	רח' נדא
שרה אמנו	שלום עליכם	רח' נו
שרת משה	שלמה המלך	רח' נז
תאנה	שמואל	רח' נח
תות	שמחוני אסף	רח' נט
תילתן	שמעון בר יוחאי	רח' סא
תלמים	שניאור זלמן	רח' סב
תמר	שניר	רח' סג
תפוז, תפוח	שפירא חיים משה	רח' סד'

האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

אזור ב גוש 3977 , 3978

אזור א כל השטחים שלא נכללו באזור ב

האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

אזור א

רח' גרטבול,

רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2 ,

רח' הנשיא,

רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,

רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'

חסכון הרצל, שכ' שרת, רח' דוד המלך - ככר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,

חסכון ג' ושרת, שכ' בן גוריון בנה ביתך נוה אלון, רח' ערבה.

אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959 , 3960 , 4024 , 4027 .

אזור ב

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור א .

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

מועד התשלום לשנת 2023

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2023. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

המשלמים מסים מראש

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2023 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום ט' שבט התשפ"ג 31 בינואר 2023, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

תשלום באמצעות הוראת קבע

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התשפ"ג 2023 יחויב ב- 12 תשלומים חודשיים, שיחולו ביום התשיעי לכל חודש לועזי החל מיום 9.1.2023. המחזיק שיחויב באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

תעודה לרשם המקרקעין

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מאשר תום החודש הזוגי ליום שלאחר הגשת הבקשה הנ"ל.

בכבוד רב,

**עו"ד יאיר רביבו
ראש עיריית לוד**

