

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

ערר מס' 65 (ישן)

בעניין שבין: **אזברגה מחמד ת"ז 23294093**

העורר:

- נגד -

המשיבה:

מנהלת הארנונה של עיריית לוד

נוכחים:

חברי הוועדה:

עו"ד רפאל שושן – יו"ר הוועדה.

מירי בן יוסף – מזכירת הוועדה.

רפי מידה – חבר הוועדה.

סמי דלל – חבר הוועדה.

נציגי העורר:

עו"ד זבידה מאיר.

נציגי המשיבה:

רקפת סלע-פרץ – מנהלת הארנונה.

עו"ד צפירי סלומון – ב"כ המשיבה.

עו"ד ענת נבל – ב"כ המשיבה.

כתובתנו:

**ועדת ערר
לענייני ארנונה
שליד עיריית לוד**

בניין ההסתדרות,
רח' אלי כהן 13, לוד
(קומה א')

13 Eli Cohen St. Lod

דוא"ל: Mail:
Miriby@lod.muni.il

טלפקס:
08-9279617

פקס:
08-9279726

פרוטוקול דיון שנערך ביום 24.10.17

יו"ר הוועדה: למען הסדר הטוב, אני מבקש לציין בפני הוועדה, כי משרדו של עו"ד זבידה מאיר ממוקם בבניין בו ממוקם משרדו של היו"ר ומתקיימת בינינו יחסי שכנות בלבד.

ב"כ המשיבה: מבחינתנו אין מניעה לדיון.

ב"כ המשיבה: רקע עובדתי:

ישנו מתחם של כ-407 מ"ר לפי מדידה שבוצעה לאחרונה, בחודש מרץ 2017 ע"י המשיבה.

לאחר מו"מ שהתקיים מחוץ לפרוטוקול, הצדדים יצאו בהודעה לוועדה כדלקמן:

בכפוף להגשת תצהיר מטעם העורר, כי שני הנכסים המסומנים בנספח א' כ-1 ו-2, שהוצג במהלך הדיון בפני הוועדה, נבנו לאחר יום 28.2.13.

הוסכם בין הצדדים כי לסילוק סופי של כל המחלוקות הקיימות ביניהם, מיום 1.1.2011 ועד ליום 28.2.2013, בנכס מס' 977906600, יחוייב העורר בשטח של 30 מ"ר בגין תקופה זו, כאמור.

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

מובהר בזה כי, החל מיום 1.3.2013 ואילך יחוייב העורר בשטח של 128 מ"ר בגין הנכס נשוא ערר זה.

ככל ששולמו תשלומים ע"ח, אלה יקוזזו.

מובהר בזה, כי אין בהסכמה זו כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפעול לתיקון החיוב ככל שיהיה שינוי עובדתי באזור בו נמצא הנכס, החל משנת 2017.

החלטה:

תצהיר מטעם העורר יוגש לא יאוחר מ-7 ימים מהיום; ככל שלא יוגש תצהיר במועד, הערר ימחק.

לאור העובדה, כי הצדדים הגיעו ביניהם להסכמה במסגרת הדיון שהתקיים היום, ולאור העובדה כי הצדדים חסכו מזמנה היקר של הוועדה, נחה דעתה של הוועדה כי אין לפסוק במקרה דנן הוצאות למי מהצדדים.

כתובתנו:

ועדת ערר
לענייני ארנונה
שליד עיריית לוד

בניין ההסתדרות,
רח' אלי כהן 13, לוד
(קומה א')

13 Eli Cohen St. Lod

דוא"ל: [Mail: Miriby@lod.muni.il](mailto:Mail:Miriby@lod.muni.il)

טלפקס:
08-9279617

פקס:
08-9279726

ניתן היום, 24.10.17 (ד' בחשון התשע"ח), במעמד הצדדים.


סמי דלל
חבר הוועדה


רפי מידה
חבר הוועדה


עו"ד רפאל שושן
יו"ר הוועדה