

## וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

15 נובמבר 2015

ג חשוון תשע"ו

פרוטוקול ועדת ערר שליד עיריית לוד

תאריך: 8/11/15

### נכחים :

#### חברי הוועדה :

עו"ד אסף פונקלשטיין – יו"ר הוועדה  
רפי מידה – חבר ועדה  
סמי דלאל – חבר ועדה

#### נציגי העוררת :

עו"ד זמיר רונגפלד

#### נציגי המשיבה :

גב סלע רקפת – מנהלת מחלקת גבייה בארנונה  
עו"ד צפריר סלומון – משרד עו"ד עפר שפיר

#### על סדר היום:

ערי ארנונה ע"ש רונית וייסמן

### פרוטוקול

עו"ד זמיר : בשנות ה-70 הסבא של המשפחה בנה את הבית ומתוך מחשבה שהמשפחה תתרחב בעתיד הוא החליט לבנות אותה על קומה שנייה, זה בית פרטי שבני על עמודים ומעל זה בנויה הדירה מתוך מחשבה שיוכלו בעתיד אולי לסגור את החלק למטה ולבנות עוד קומה בשביל הצאצאים, בפועל זו זירה שגר בה הבן של הסבא שקוראים לו סנדו וייסמן אשתו נפטרה הוא היה מאוד מאוד חולה היו לו רק שתי בנות אחת גרה בלונדון ואחת גרה בהולנד. הקומה הזאת שכרגע על עמודים היא קומה גטושה, כרגע זה בדיוק כמו מבנה על עמודים, למטה אין כלום ולא השתמשו בזה לעולם.

משנות ה-70 לא חייבו על זה גם כן כי זה פשוט מתואי השטח נוצר חלל למטה. בשנת 2007 התחילו לחייב על השטח הזה, האבא היה חולה ולא הגיש ערר במשך שבע שנים על הנושא הזה, אבל עכשיו כשזה עבר על שם הבת בירושה והיא נכנסה לעובי הקורה של תשלום הארנונה היא שמה לב לזה והגישה ערר בשנת 2014. יש לה נכס והיא רוצה להשכיר אותו ואף אחד לא שוכר את הנכס בגלל חיוב הארנונה.

עו"ד צפריר : אנחנו מדברים על בית פרטי הכניסה אליו עם שער, זה שטח שרק הם יכולים לעשות בו שימוש והם גם עושים בו שימוש יש שם תמונות ושולחן, זה קומת עמודים מפולשת שהיא בבית פרטי וזה בשמוש העוררת.

זה לא סתם קומת עמודים מפולשת זה קומת עמודים מפולשת מרוצפת בשימוש, היה שם גם שולחן אוכל תלו כביסה גם, העירייה לא תבוא כל יום לבדוק אם השתמשתם או לא השתמשתם, זה לא עובד כך. זה שטח מקורה שהוא בר חיוב בארנונה הוא מרוצף וזה שטח של העוררת היא עושה בו שימוש.

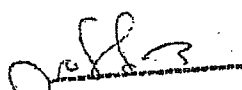
העורר: שמעתי את המלצת ועד הערר והנני מעוניין למשוך הערר.

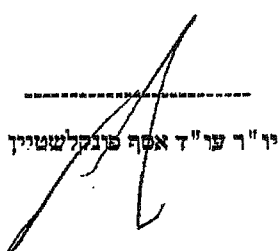
לוד-עיר של שלום

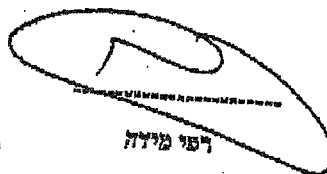
# וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

## החלטות

לאור משיכת הערר - הערר נמחק ללא צו להוצאות.

  
סמי דלאל

  
יו"ר עו"ד אסף פינקלשטיין

  
רפי מירז

### העמקים

- מר משה מימון - מבקר העירייה
- עו"ד אסף פינקלשטיין - יו"ר ועדת ערר
- מר רפי מירז - חבר ועדה
- מר סמי דלאל - חבר ועדה

כתבה נטע לוי מזכירת הועדה