

וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

14 יוני 2015
כז תמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת ערר שליד עיריית לוד
מיום 10.6.15

נוכחים :

חברי הוועדה :
עו"ד אסף פונקלשטיין – יו"ר הועדה
רפי מידה – חבר ועדה
סמי דלאל – חבר ועדה

נציגי העורר :
יניב יוספוב - העורר

נציגי המשיבה :
גבי סלע רקפת – מנהלת מחלקת גבייה בארנונה
עו"ד צפרייר סלומון – משרד עו"ד עפר שפיר

על סדר היום :
ערר ארנונה ע"ש יניב יוספוב .

מר יוספוב : אני מתווכח פה על הסיווג שהיה רטרואקטיבי מהבחינה הזאת, אני כבר הגעתי דיברתי עם רקפת על הנושא .

גב' רקפת : בצו המיסים הוא מחוייב בסיווג שהוא יקר הוא טוען שהוא לא משתמש בכל הדירה למרפאה.

מר יוספוב : על שנת 2013 שכל העניין הזה היה, אתם באתם אלי בינואר שלחתם לי מכתב מדצמבר שאני השתמשתי בדירה כולה לצורך מרפאת שיניים, אני טענתי שלא, אתם טענתם שכן, אני אמרתי שתבואו תיראו .
באתי לרקפת אמרתי לרקפת תשמעי אני לא רוצה להתווכח, אני לא רוצה כלום גם עלה לי הסוכר באותו מעמד, אמרתי לה בואי נגיע להסדר, אני לא חושב שמגיע לי לשלם רטרואקטיבית עבור הארנונה.

גב' רקפת : מתי זה היה ? מתי חייבנו אותך ? וממתי ?

מר יוספוב : אתם חייבתם אותי בסוף דצמבר 2013 על כל שנת 2013 .

גב' רקפת : שלחנו את ההודעה ב 25/11/13 .

מר יוספוב : אותו הדבר השכנים שלי גם קיבלו, השכן שלי הגיש את המסמך הזה שאי אפשר אותו אז אמרתם אין בעיה וחורדתם לו ולי אמרתם תשלם את הכל, זה אי. שנית כל אמרתי תשמעי אני מרפאת שיניים, אוקיי אני מוכן אין לי בעיה גם הבחור שבא צילם ראה שחדר אחד שם משמש כמחסן אנחנו מדברים על זה .
אמרתי לה תשמעי אני לא רופא שיניים אני לא מרוויח פה כסף שמרוויח עו"ד או כל אחד אתר,

למה אני אמור לשלם פי 2 מעו"ד או מרואה חשבון .
הפכתי את הדירה למרפאה משנת 2012 רק 10 מי מהדירה, לא שילמתי ארנונה למרפאה שילמתי רגיל, לא באתם ולא אמרתם .
כל הערר שלי זה על שנת 2013 .

עו"ד צפרייר : בעצם מת שאתה עורר עליו ומה שאתה מבקש לעשות זה לחגיע לפשרה כלשהיא לגבי הסכום של החיוב רטרו מנבומבר עד תחילת שנת מס 2013.
ממתי הנכס משמש כמרפאה ?

לוד-עיר של שלום

וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

מר יוספוב : משנת 2012.

עו"ד צפריר : העירייה לא חייבה אותך ברטרו משנת 2012 אלה בגין אותה שנת מס .

נראה יניב אם היית בא לעירייה ומודיע שאתה מפעיל שם מרפאה ולא דירת מגורים אז היינו מחייבים אותך כדין ולא היית צובר חוב אבל ברגע שמצאו פתאום שאתה מחזיק נכס ואתה לא מחוייב כדין אז חייבו אותך .
אז לא חייבו אותך ברטרו מתחילת השימוש כמו שאתה אומר משנת 2012 זה מה שהצהרת כרגע .

מר יוספוב : אני מתווכח על זה שבשנת 2013 לא היה הכל מרפאה , הנכס שלי היה רק 10 מי מרפאת שיניים חדר אחד ובחדר השני היינו שם, אז מה אני צריך לשלם על הכל, אין לי בעיה רק על 10 מי כפול לא יודע כמה.

גב' רקפת : אני לא מבינה מה שונה שנת 2013 משנת 2014 שאתה אומר ששילמת .

מר יוספוב : קודם כל השוני זה כשאת אמרת לי 50% .

גב' רקפת : אז הוא לא שילם , הוא שילם רק את מה שלא שני במחלוקת על שנת 2014 .

מר יוספוב : לא לא. על שנת 2014 שילמתי רגיל , שילמתי הכל .

עו"ד צפריר : למה הנכס משמש ? תשובה קצרה .

מר יוספוב : היום הנכס משמש למרפאת שיניים .

עו"ד צפריר : יש שם רופאי שיניים שנותנים טיפולי שיניים ?

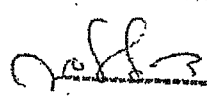
מר יוספוב : חלק מהמרפאה משמש למרפאה , חלק שני יש עוד חדר אחד זה סה"כ דירת חדר וסלון משמש כמחסן .

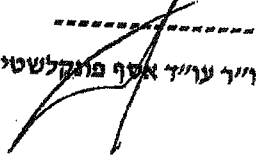
עו"ד צפריר : הטענה של השוכר , מה זה הטענה של השוכר איך היא קשורה , מי שכר שם ?


מר יוספוב : שכר שם בנאדם שתי שם לבד .

החלטה

מר יוספוב הגיש מסמך לוועדה שכותרתו חוזה שכירות בלתי מוגנת - המצביע לכאורה על היות הדירה מושכרת במועדים נשוא הערר. העתק מהמסמך הנ"ל הועבר לידי ב"כ המשכבה. המשכבה תשלם את טיועוניה תוך 21 יום מיום מתן החלטה זו. לאחר השלמת הטיעון יוגמנו הצדדים לדיון נוסף לפני הועדה.


סמי דלאל


עו"ד עייל אסף פונקלשטיין


רפי מידה

העתקים

- מר משה מימון - מבקר העירייה
- עו"ד אסף פינקלשטיין - יו"ר ועדת ערר
- מר רפי מידה - חבר ועדה
- מר סמי דלאל - חבר ועדה

כתבה נטע לוי מזכירת הועדה