

23 פברואר 2015
ד אדר תשע"ה

פרויקט קול וצדק עררי שולידי עיריית לוד
מיום 22.2.15

צפויים:

חברי הוועדה:

עו"ד אסף פונקלשטיין – יו"ר הוועדה
רפי מידה – חבר ועדה
סמי דלאל – חבר ועדה

נציגי העוררת:

מר אלמוגי שאול העורר

נציגי המשיבה:

גב' סלע רקפת – מנהלת מחלקת גבייה בארנונה
עו"ד צפרייר – משרד עו"ד עפר שפיר

על סדר היום:

ערר ארנונה ע"ש אלמוגי בניה יזמות והשקעות בע"מ.

מר אלמוגי- מדובר בחניון נופיה באזור התעשייה הצפוני, היה מכרז ואני והשותף שלי צביקה גרינברג ניגשנו למכרז וזכינו במכרז, שילמנו בערך כ- 600,000 ₪.
מה שהיה שם שבפועל הגיעו פקחים ואמרו לנו שאסור לנו לעבוד בחניון כי הייתה שם בעיה של מטרים מה כן נתנו ולא נתנו מהמינהל אבל לעירייה דווח מתחילת השנה.

מר אלמוגי- לשאלת הוועדה מכוח איזה הסכם הופעל החניון אני עונה כי ב- 2008 הגיע החשבון מהעירייה ואז ביקשתי ועדת ערר. יש לי אישור רואה חשבון ממתי הופעל המקום.

עו"ד צפרייר- היה חוזה שנערך בין העוררת לבין החברה הכלכלית, לפי החוזה הזה הוא עלה על הקרקע מ- 19.12.06 הוא הגיש השגה לשומה ב- 4.5.08, הוא השיג בכמה טענות אנחנו קיבלנו את ההשגה חלקית. העמדנו את גודל הנכס מנכס של 6900 מ' העמדנו אותו על כ- 5800 מ' ואת מועד החיוב תיקנו שחל מה- 19.1.07 זאת מהמסמכים שהוא המציא לנו שנתנו לעוררת להכשיר את הקרקע, אז לא חייבנו אותו בגין ה- 30 יום הראשונים שזה 19.12.06 עד 19.1.07 ועל זה נסב כל החיוב.

מר אלמוגי- אתם תראו אם אני אדם הגון או לא, במשך כל השנים שילמתי את הכסף עד הגרוש האחרון, יתרה מזאת באתי לגברת אחת בשם אנגלי ואמרתי לה אני עובד חודשיים לפני תני לי זיכוי, אמרה לי לא מה שכתוב עד הרגע האחרון לפי זה אתה תשלם.
אני רוצה להגיד לכם שהגב' רקפת טיפלה בי לפני משורת הדין הייתי בא אליה והייתה נותנת לי עזרה.

עו"ד צפרייר- נעשו ניסיונות פשרה עם העורר וגם הועברה הצעה לאישורה של מועצת העיר ולא אושרה.

וועדת ערר לענייני ארגונת שליד עיריית לוד

מר אלמוגי- אני לא צריך לשלם ארגונה כי קודם כל היתה תקופה של פיתוח השטח והכין את המצע ולהוציא ולעשות את האספלט ולעשות את הגידור , זה לא לקח 30 יום.

עו"ד צפרייר- אז כמה זמן זה לקח ???

מר אלמוגי- אני לא יכול לומר.

עו"ד צפרייר- אדוני צריך להוכיח זאת הבעיה.

עו"ד צפרייר- יש מכתב שחתום על ידך שאתה מודה במפורש שנערך חוזה ב- 19.12.06. בסופו של יום החנון פעל ???

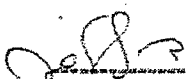
מר אלמוגי- הוא התחיל לפעול ב- 1.6.07 , הבעיה היא אחרת השאלה האם נכנס לי כסף לכיס?

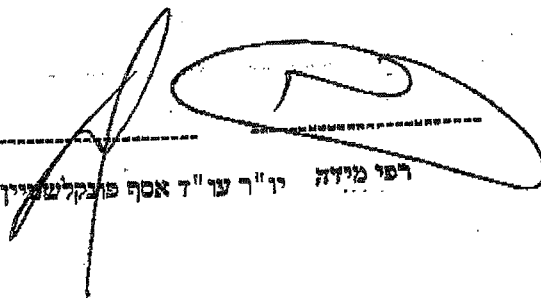
עו"ד צפרייר: זה לא קשור אדוני, השאלה היא האם החזקת או לא החזקת והאם היה ראוי לשימוש או לא .

כסף הפסד העירייה לא יכולה לעזור לו בעניין הזה.

החלטה

נקודת המחלוקת היא תשלום ארגונה בין התאריכים 19.1.2007 עד 1.6.2007. תוך 45 מהיום על העורר להמציא ראיות בגיבוי תצהיר באשר למצע העובדתי אשר התקיים בתאריכים הנ"ל. המשיבה תשלם טיעוניה, כולל השלמת ראיות ותצהיר עד 30 יום לאחר מכן. כמו כן תצמצא המשיבה חיעוב חובו נומינאלי של העורר לאותה תקופה.


סמי דלאל


רפי מידה
יו"ר עו"ד אסף פינקלשטיין

העמרים

מר משנה מימין- מבקר העירייה
עו"ד אסף פינקלשטיין - יו"ר ועדת ערר
מר רפי מידה - חבר ועדה
מר סמי דלאל - חבר ועדה

כתבה נטע לוי מזכירת הועדה