

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2007
שם התכנית: תמל/ 2007 - העיר העתיקה לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2007 הוראות - 49 תשריט - 33

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 2 / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סמוך לכניסה ללוד מכיוון דרך 443 וצומת גנתון, מערבית וצפונית לרחוב פרימן-חשמונאים, דרומית לרחוב החלוץ, מזרחית לרחוב הרצוג ושדרות צה"ל המחברים את מרכז העיר המתחדש למרכזי העירוני וצפונית לרחוב החשמונאים.

קואורדינטה X: 190686

קואורדינטה Y: 651261

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6000.

גוש: 3961 חלקי חלקות: 42.

גוש: 3962 חלקי חלקות: 49, 50, 65, 67.

גוש: 3973 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 88.

גוש: 3973 חלקי חלקות: 33, 37, 38, 49, 51, 52, 55, 62, 68, 73, 77.

גוש: 4548 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123.

גוש: 4548 חלקי חלקות: 78, 79, 93, 102, 111, 113, 114, 124.

גוש: 5155 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 21.

גוש: 5155 חלקי חלקות: 4, 14, 17, 20.

גוש: 5156 חלקי חלקות: 6, 12, 13, 15.

גוש: 5157 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 5158 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 13.

גוש: 5158 חלקי חלקות: 5, 8, 12.

גוש: 5291 חלקי חלקות: 18.

גוש: 5731 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 5977 חלקות במלואן: 1.

גוש: 5977 חלקי חלקות: 14.

גוש: 5999 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 5999 חלקי חלקות: 11, 13, 14, 15.

גוש: 80001 חלקי חלקות: 20, 25, 31, 37, 38.

גוש: 80026 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 80025 חלקות במלואן: 9999.

גוש: 80042 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 80070 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 80071 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בתחום העיר העתיקה בלוד באמצעות פינוי 1,191 יח"ד קיימות לטובת הקמת 5,274 יח"ד חדשות משולבות עם מסחר, תעסוקה ושטחים לצרכי ציבור.

שינוי והשלמת מערך הדרכים והרחובות העירוניים לכדי רצף עירוני על-מנת לעודד עירוניות המתבססת על רחוב פעיל בדגש על רצף עירוני ונגישות הולכי רגל ורכבי אופניים

יצירת תשתית לחידוש ושיקום מערך השטחים הציבוריים הפתוחים סביב אזורי השימור בעיר העתיקה. יצירת תשתית למבני ציבור למטרות חינוך ותרבות, שימושי מסחר ותעסוקה ושימושי תיירות.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי בייעודי הקרקע כמפורט:

מייעוד:

מגורים ג', מגורים מיוחד, מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך להולכי רגל, שטח פרטי פתוח, דרך מאושרת, מסחר, מדרחוב, חניה ציבורית, חניה פרטית, דרך משולבת, אזור תעסוקה ומרכז אזרחי

לייעוד:

מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, מגורים ומסחר, מגורים מסחר ותיירות, מגורים ומסחר, מסחר תעסוקה ותיירות, מסחר מבנים ומוסדות ציבור ותיירות ודרכים מוצעות.

2. קביעת מגרשים להקמת מבני מגורים בהיקף של 5,274 יח"ד, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים ודרכים.

3. קביעת שטחי הבניה המותרים.

4. קביעת הוראות להריסת מבנים.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות נפיות.

8. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה וקביעת מגבלות בנייה הכוללות גובה ונסיגות מחייבות.

9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

11. קביעת הוראות לשימור מבנים, עצים וערכי טבע.

12. קביעת הוראות להפקעה.

13. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.

14. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית כולל טבלאות איזון ובדיקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 12/07/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/07/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 10/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 ירושלים טלפון: 0747578186

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,
אריאל יוצר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור