



20 מאי 2024
י"ב אייר תשפ"ד

לכבוד
עו"ד יאיר רביבו, ראש העיר
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון : אישור צו היטל המיסים לשנת 2025

1. שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2025 כפי שפורסמו ע"י משרד הפנים הינו 5.29%.
2. **בקשה להעלאה חריגה בתעריף לסיווג מגורים** –
תעריף הסיווג למגורים לשנת 2024 הינו 44.39 ₪ למ"ר לשנה.
תעריף הסיווג למגורים לשנת 2025 בשיעור העלאת הטייס האוטומטי בלבד הינו 46.74 ₪.
אנו מבקשים לעלות את הסיווג למגורים לתעריף של 48.61 ₪, תעריף המגלם עלייה של 4.22 ₪ למ"ר לשנה לעומת תעריפי 2024.
החל מאוקטובר 2023, ובמהלך שנת 2024 נוספו הוצאות רבות ומגוונות בשל מלחמת חרבות ברזל. תרחישי מלחמה גם מהחזית הצפונית יכניסו את העירייה להוצאות ניכרות נוספות.
לקראת פיתוחן ואכלוסן של שכונות חדשות בעיר, כמו גם השקעות רבות היקף בתשתיות, נכסי ציבור, פארקים וכד' יש צורך בהגדלת הכנסות העירייה ובשל כך מתבקשת העלאת תעריף המגורים.
3. **בקשה להעלאה חריגה בתעריפי כל הסיווגים הקיימים בצו המיסים שאינם למגורים** –
בניית השכונות החדשות בעיר ואכלוסן, שיפור תשתיות עירוניות בשכונות הישנות והחדשות, הקמת פארקים וגנים ציבוריים, מוסדות חינוך וציבור, שיפור אזורי המסחר בעיר והקמת אזורי מסחר חדשים, כל אלה דורשים תוספת משאבים לעיר.
לפיכך מוגשת בקשה להעלאה חריגה בתעריפי כל הסיווגים שאינם מגורים בשיעור של 7.5%
ראוי לציין כי ההעלאה האוטומטית הינה 5.29%, כך שהבקשה לתוספת עבור הסיווגים שאינם מגורים היא 2.1% מעל התוספת האוטומטית שאושרה ע"י משרד הפנים.
4. שינוי נוסף שהוכנס לצו המיסים ואינו דורש את אישור השרים, אלא את אישורה של מועצת העיר בלבד, הינו הפחתת ההנחה למשלמי המיסים מראש (כל המשלמים עד 31.1.25) משיעור של 2% לשיעור של 1%.
5. שינוי בשיעור ההנחה לבעלי הוראת קבע מ – 2% ל – 1%.
6. מצ"ב צו ארנונה 2025 המגלם את שיעור ההתייקרות האוטומטי לשנת 2025 וכן מצ"ב צו ארנונה מבוקש לשנת 2025 המגלם את הבקשות החריגות להעלאת תעריפי ארנונה בסיווגים השונים.

בכבוד רב,
רקפת סלע-פרץ
מנהלת ההכנסות והארנונה

העתק:
אהרון אטיאס, מנכ"ל העירייה
ציון הדר, גזבר והממונה על הגבייה
עו"ד אבנר יוסף, יועמ"ש
משה מימון, מבקר העירייה

