

## הסדר למניעת ניגוד עניינים

נוכח החלטת מועצת עיריית לוד בדבר מינוי הח"מ לתפקידים שונים במועצת העיר ובוועדותיה, לרבות חברת ועדת המשנה לתכנון ובניה ועוד, והכל כמפורט בהסכם מיום 19/3/2024 בין סיעת הליכוד לסין סיעת אלנידא ובהתאם לחובתי על פי דין, שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי ולא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, ובתיאום עם היועץ המשפטי לעירייה, אני הח"מ סירין אבו לבן, ת.ז. 311249668 הגרה ברח' המסגר 24 בלוד, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. לפי מיטב הבנתי וידיעתי, אני עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים במילוי תפקידי בוועדת המשנה לתכנון ובניה ובשאר התפקידים כמפורט בהסכם, לאור תפקידי ועיסוקי ונוכח קרבת משפחה, כמפורט בשאלון לאיתור ומניעת ניגוד עניינים שמילאתי.

2. הנני מתחייבת בזה להימנע מלעסוק ומלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבוריים, להשתתף או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים המפורטים להלן.

3. בענייני האישיים ובענייני קרובי משפחתי וכן בעניין הקשור ישירות באדם אחר שיש לו זיקה אישית, כלכלית או עסקית אלי, שעלולה להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, בשים לב למכלול הנסיבות, ובפרט לטיב הזיקה ולמהות העניין המדובר. ככל שיתעורר ספק בדבר קיומו של חשש לניגוד עניינים כאמור, איוועץ עם היועץ המשפטי של העירייה ואפעל עפ"י הנחיותיו.

4. בעניינים הנוגעים למשפחת אבו לבן בכלל, ולעניינים הקשורים לתכנון ובניה לרבות הליכים מנהליים ו/או פליליים ותוכניות ו/או היתרי בניה בפרט, הנני מתחייבת שלא לעסוק בכל סוגיה הקשורה אליהם, במישרין או בעקיפין.

5. לעניין הזכויות במקרקעין המפורטות בסעיף 12 בשאלון, הנני מתחייבת שלא לעסוק בכל סוגיה הקשורה במישרין או בעקיפין לנכסים ולאנשים המפורטים בסעיף זה.

6. להימנע, במסגרת תפקידי כחברת מועצה, מהשתתפות בדיונים בנושאים הבאים:

1. נכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהם (לרבות בעלות, חכירה, זכויות לפי הסכמים וכו');;

2. נכסי מקרקעין שיש למי מקרובי זכויות בהם;

3. הנכסים הגובלים בכל הנכסים דלעיל;

4. נושאים שיש להם השפעה פרטנית, ישירה ו/או מיוחדת על נכסי ו/או נכסיהם של קרובי;

7. בכל נושא הקשור במישרין או בעקיפין לתכנית הותמ"ל 1095(ב) לוד צפון, לתכניות המטרו ולתת"ל 72(ב), כמפורט בסעיף 13 לשאלון, הנני מתחייבת שלא לעסוק כלל בנושאים אלה במישרין או בעקיפין.

8. יחד עם זאת, בכל הקשור לשיתוף ציבור, כנסים עם הציבור, או כל הליך שמחוץ למוסדות התכנון וועדות העירייה, מסוכם כי תעשה פניה לוועדה למניעת ניגודי עניינים במשרד המשפטים, על מנת שיתאפשר לי לעסוק בתחומים אלה. למען הסר ספק, אני מתחייבת כי עד להחלטת הוועדה למניעת ניגודי עניינים, לא אעסוק כלל בנושאים אלה.

9. לעניין משרד עורכי הדין שבעלותי "משרד עו"ד סירין אבולבן/עיסא", והלקוחות שלי ושל המשרד, הנני מתחייבת שלא לעסוק בכל סוגיה הקשורה במישרין או בעקיפין למשרד עורכי הדין וללקוחות, במסגרת תפקידי כחברת מועצה. בכל מקרה, אני מתחייבת להעביר את רשימת הלקוחות של משרד עו"ד ורשימת הלקוחות שלי לידי היועץ המשפטי והם יהיו חלק בלתי נפרד מהסדר למניעת ניגוד עניינים זה.

10. הנני מתחייבת להימנע מייצוג תושבים אל מול עובדי העירייה – ככל שאדרש לטפל בפניות תושבים בנושאים שונים, אפנה את הפניות לראש העיר ו/או למנכ"ל העירייה בלבד.

11. בכל מקרה שבו יתעורר חשד לניגוד עניינים, בכל אחד מהנושאים המפורטים לעיל, או בכל נושא אחר, אפעל להעברת הטיפול לבעל תפקיד אחר שאינו כפוף לי באופן ישיר וכן אמנע מליטול חלק בטיפול ובהחלטה באותו נושא, לא אקבל החלטות ולא אתן הוראות בנושא.

12. אני מודעת לכך כי האחריות להימנע מהיקלעות למצב של ניגוד עניינים מוטלת עלי. לכן, בכל מקרה שבו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר למניעת ניגוד

עניינים או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש  
לניגוד עניינים, אתייעץ עם היועץ המשפטי לעירייה ואפעל עפ"י הנחיותיו.

13. במידה ויחול שינוי בתוכן הצהרותיי בשאלון, אני מתחייבת לפנות אל היועמ"ש,  
למסור בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.

14. ידוע לי כי ההסדר כולו חל הן על פעילותי בדיונים רשמיים בעירייה, ועדותיה  
והגופים הקשורים אליה והן על פעילות לא רשמית באותן מסגרות.

15. ידוע לי כי על הסדר זה חל חוק חופש המידע ולכן ההסדר ככלל אינו חסוי, למעט  
אם יהיו בו חלקים שחל עליהם חיסיון.

---

חתימה

**אישור יועמ"ש**

אני מאשר בזה כי הגברת סירין אבו לבן חתמה על ההסדר לניגוד עניינים בפני וכי אני  
מאשר את ההסדר.

---

יועמ"ש

---

תאריך