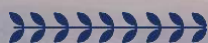




בס"ד
עיר תומכת
קרירה
לוד
2025

חוברת מידע לתושב



ארנונה 2025





דבר ראש העיר

תושבות ותושבים יקרים,

עם אישור צו הארנונה לשנת 2025, אני מתכבד להגיש לכם חוברת זו, המסבירה באופן מפורט את חישובי הארנונה ואת זכויותיכם,

כולל קריטריונים לקבלת הנחות, כחלק מהמחויבות שלנו לשקיפות ולשירות מיטבי.

זו הזדמנות להודות לעובדות ועובדי מחלקת ההכנסות שלנו על שירות יעיל ומסביר פנים מאז תחילת מלחמת "חרבות ברזל" ב-7 באוקטובר 2023, פועלת עיריית לוד למען שגרת החיים התקינה בעיר וממשיכה לספק עבורכם את השירותים העירוניים, תוך התאמת פעילותנו לתקופת החירום בה אנו מצויים. אנו מתמקדים בייעול השירותים, במתן מענה איכותי, מהיר ומתקדם, כדי שאתם תיהנו מהשירות הטוב ביותר לו אתם ראויים – החל מניקיון העיר וטיפול חזותה, שיפור תשתיות וחיזוק הביטחון, וכלה בחינוך וברוחה.

העיר לוד נמצאת ב"ה בעיצומה של תנופת פיתוח חסרת תקדים והפכה לעיר בעלת פוטנציאל צמיחה במרכז המדינה. כ-90% משטחי העיר בתכנון מקיף ומתקדם, עם מעל 200 פרויקטים, כולל פיתוח שכונות חדשות, הרחבת אזורי תעסוקה, נגישות תחבורתית ושיפור תשתיות.

תנופת העשייה בלוד מתבצעת תוך ניהול כספי תקין, שקול ואחראי, המעמיד את העיר בשורת הערים היציבות בישראל. בזכותכם, תושבים יקרים, אנו ממשיכים במהפכת הפיתוח, מרחיבים את סל השירותים עבורכם, ומשפרים את איכות החיים שלנו כאן בלוד.

לשירותכם תמיד!
עו"ד יאיר רביבו
ראש העיר לוד



ארנונה מה היא?

ארנונה הינה מס שנתי, אותו גובה הרשות המקומית מהמחזיקים בנכסים. מתוקף הסמכות המוקנית לה בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, ובכפוף לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז - 2007 - מועצת העירייה מטילה את הארנונה הכללית לשנת הכספים במסגרת צו הארנונה, מטרת הארנונה הינה לסייע במימון השוטף של השירותים הניתנים על ידי העירייה ולמען תושבי העיר

חיובי הארנונה

הארנונה נקבעת בהתאם לצו הארנונה לשנת 2025 ומחושבת עפ"י שטחו של הנכס, מיקומו ושימוש חיוב הארנונה נקבע עפ"י שטח הנכס הרשום בספרי העירייה, כפול התעריף למטר, בהתאם לצו הארנונה

חיובי הארנונה הינם שנתיים ומתייחסים לתקופה של 01/01/2025-31/12/2025

מי חייב בארנונה / חילופי מחזיקים

עפ"י פקודת העיריות, חובת תשלום הארנונה חלה על המחזיק בנכס בפועל. כפועל יוצא מכך, החייב בארנונה היינו הבעלים של הנכס, אלא אם הנכס מושכר ואז - תשלומי הארנונה השוטפים בעבור הנכס, ישולמו ע"י השוכר (בהנחה שתקופת השכירות הינה לא פחות משנה) אי לכך, על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתך, יש להודיע בכתב לאגף ההכנסות. למסמך זה יש לצרף הסכם שכירות / מכירה ביום העברת החזקה.

חילופי מחזיקים

בהתאם לסעיף 326 לפקודת העיריות (נוסח חדש): בעת מכירת נכס או השכרתו, חייב המשכיר או המוכר למסור לעירייה הודעה בכתב על העסקה.
כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה או השוכר היו חייבים לשלם ולא שילמו.

בהשכרה לתקופה הקצרה מ- 12 חודשים, יהיה המשכיר חייב בתשלום הארנונה. עפ"י סעיף 325 לפקודת העיריות, בעת ששוכר הודיע לעירייה בכתב כי אינו מחזיק בנכס עוד, יש להחזיר את חיוב הארנונה בעבור הנכס לבעליו, בכפוף לקבלת אישור מבעל הנכס.

לתשומת ליבך, עליך לדאוג לעדכן את אגף ההכנסות בגין כל חילוף מחזיקים בנכס*
ההודעה תתקבל בכתב בלבד מראש.

יש לשמור על העתק חתום ע"י האגף כולל תאריך קבלתה.
חשוב לדווח לאגף ההכנסות על העברת חזקה בסמוך למועד, כדי להימנע מחבות המס על
תקופת חזקה של השוכר.

יש לצרף אישור מבעל הנכס, בחתימתו וכולל פרטי זהותו, על תאריך העזיבה של מי
שמופיע על חשבון הארנונה על מנת למנוע מחלוקות עתידיות.
החלפת משלמים תבוצע רק לאחר ששני בני הזוג יציגו צילום ת.ז. שיעיד כי הם רשומים
כתושבי לוד במשרד האוכלוסין.



* שימו לב! על פי מדיניות חדשה של העירייה חובה על מחזיק בנכס ובני משפחתו
להיות רשומים במירשם התושבים של העיר לוד. לשינוי כתובת בקליק היכנסו לקישור

המועד לתשלום הארנונה השנתית הינה עד ליום 31 לינואר, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980.

יחד עם זאת הרשות מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים דו – חודשיים צמודי מדד לכל ה-9 לחודש אי זוגי.

• יש לשלם את חשבונות הארנונה במועדם, המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת הפרשי ריבית, פיגורים הצמדה על פי חוק.

על מנהל הארנונה החובה

להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת מכתב ההשגה.

תושב הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה, רשאי, תוך 30 יום מיום קבלת תשובה להשגה לערר עליה בפני וועדת ערר. הגשת השגה אינה פוטרת מעיכוב ו/או מאי תשלום הארנונה.

את ההשגה ניתן לשלוח בדואר

למחלקת ההכנסות והארנונה בכתובת רחוב בר כוכבא 2 לוד ו/או באמצעות הדואר האלקטרוני:

lud15@mgrp.co.il או באמצעות אתר המאסט

השגה על חיוב הארנונה:

בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976 (לכל

תושב אשר חויב במס ארנונה שמורה הזכות להגיש השגה בגין חיוב זה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום, את ההשגה יש להגיש למנהל הארנונה ע"פ הטענות המפורטות מטה

• השגה בגין גודל הנכס.

• השגה בגין סיווג הנכס.

• השגה בגין חזקת הנכס.





אפשרויות תשלום:

- תשלום מלוא השנה מראש- תינתן הנחה של 1%
- הוראת קבע בנק / אשראי חד חודשי – תינתן הנחה של 1%
- תשלום באמצעות האתר העירוני ו/או דרך מערכת MAST
- תשלום בכל סניפי הדואר
- באמצעות כל כרטיסי האשראי
- מוקד טלפוני לבירורים ותשלומים: 1599555122
- באפשרותכם לקבל חשבונית לדואר האלקטרוני
- ניתן להירשם באתר העירייה

הנחות

תנאים לקבלת הנחה:

- תושב יהיה זכאי להנחה בגין דירת מגורים אשר נמצאת בהחזקתו.
- תושב זכאי לקבלת ההנחה כל עוד החזיק בנכס.
- זכאי התושב ליותר מהנחה אחת, תעודכן לו ההנחה הגבוהה מבניהן.
- הנחה ניתנת בנכס אחד למחזיק אחד בלבד. לא תינתן הנחה למחזיק נוסף בנכס, אלא אם הוא שותף וההנחה תינתן באופן יחסי לחלקו בנכס.
- מתן ההנחה מותנת בצירוף המסמכים הרלוונטיים בהתאם לבקשת הרשות.
- ההנחה מעודכנת לשנת כספים נוכחית בלבד.
- חתימת מבקש ההנחה על תצהיר גילוי מסמכים ונתונים.
- מקבלי ההנחה רשומים כתושבי לוד במשרד האוכלוסין. והציגו צילום ת.ז.
- תושב שקיבל הנחה ברשות אחרת, עליו להמציא אישור כי אינו מקבל עוד הנחה ברשות קודמת.
- בקשה להנחה למבחן הכנסה יש להגיש מיום - 1.2.2025 עד ליום 30.6.2025 דרך אתר MAST או במחלקת ההכנסות ברחוב בר כוכב 2, לוד.



* זכאי להנחה מי שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31.12 של אותה שנה - תבוטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום וסכומה יתווסף על יתרת הארנונה

פטור הנחה על נכס ריק

הנחת פטור נכס ריק ניתנת פעם אחת בלבד לתקופת בעלות על נכס. ההנחה ניתנת לבעל הנכס בלבד, שהודיע על כך מראש, בגין התקופה שבה הנכס היה ריק וללא שימוש. תקופה שלא נמסרה בגינה הודעה לא תחשב לצורך מניין התקופה למתן הפטור.

שיעור ההנחה

100% מגובה הארנונה לחיוב לתקופה שלא תפחת מחודש אחד ולא תעלה על 6 חודשים. הפטור מותנה בהיותו של הנכס ריק מחפץ ואדם בביקור פקח עירייה בתחילת מועד הפטור ובביקור נוסף בסיום מועד הפטור. בתום התקופה יש למסור לעירייה אישור היעדר צריכת מים וחשמל.

תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
אזרח ותיק שאינו מקבלת גמלת הבטחה הכנסה מקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכון בשל פגיעה בעבודה	25%	עד 100 מ"ר	- המבקש הינו בגיל המתאים. - מחזיק בנכס נשוא הבקשה. - הומצא אישור רשמי מן המוסד הנותן הגמלה.
אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)	30%	עד 100 מ"ר	- המבקש מחזיק נכס. - המבקש הינו בגיל המתאים. - סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה לעל 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. - במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. (השכר הממוצע מפורסם באתר האינטרנט של חברתנו). - הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. - צילום ת.ז, צילום כרטיס אזרח ותיק, 3 תלושי שכר / פנסיה אחרונים, פירוט חשבון עו"ש ל-3 חודשים אחרונים
אזרח ותיק המקבל גמלה נוספת לנכה	100%	עד 100 מ"ר	
אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	100%	עד 100 מ"ר	- המבקש הינו בגיל המתאים. - מחזיק בנכס נשוא הבקשה. - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן העמלה.



תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
נכות אי כושר: - נכה הזכאי לקצבה חודשים ודרגת נכותו היא 75% ומעלה - נכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה	80%	עד 100 מ"ר	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה לרבות דייר בהוסטל או דיור מוגן - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור	עד 40%	עד 100 מ"ר	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה. - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד'.
אסיר ציון	100% 66%	עד 100 מ"ר עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי
עיוור הנושא תעודת עיוור	90%		- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה. - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.



תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
עולה	עד 90%	עד 100 מ"ר	• מחזיק בנכס נשוא הבקשה • הוגשה בקשה חתומה. • נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. • למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיים הירשמו במרשם האוכלוסין כעולה
אזרח עולה	עד 90%	עד 100 מ"ר	• מחזיק בנכס נשוא הבקשה. • הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). • נמסרו מסמכים להוכחת זכאות למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיים הירשמו במרשם אוכלוסין כאזרח עולה.
עולה התלוי בעזרת הזולת	עד 80%	עד 100 מ"ר	• מחזיק בנכס נשוא הבקשה • הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). • נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	עד 70%	עד 100 מ"ר	• מחזיק בנכס נשוא הבקשה • הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.

תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/ דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה רצופים בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה	עד 70%	עד 100 מ"ר	• מחזיק בנכס נשוא הבקשה • הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. • מקבל גמלת הבטחת הכנסה/ דמי מזונות • שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה • בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה
	עד 70%	עד 100 מ"ר	



תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
הנחה על פי ו 3(הכנסה) 	בהתאם לטבלת הכנסה (3)	עד 100 מ"ר	• בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) • ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)8) הוגשה בקשה חתומה • יש לצרף את המסמכים הבאים: • תלושי שכר ל - 3 חודשים • 10-12/2024 (או לחילופין ניתן לבחון את הבקשה לפי הכנסה שנתית ואז יש לצרף טופס 106. * יש לצרף הכנסות נוספות מכל סוג שהוא (כולל ריבית, שכ"ד, פנסיה וכד') * תלמידי ישיבה/כולל יש לצרף אישור מהישיבה בו לומדים בציון המילגה. * במידה וקיימות הפקדות נוספות בחשבון העו"ש יש להמציא אסמכתאות מתאימות לכל הפקדה. • לעצמאים - שומה שנתית האחרונה • מבקשי ההנחה רשומים כתושבי לוד במשרד האוכלוסין והציגו צילום ת.ז. עם ספח פתוח. • תדפיס חשבון בנק ל -3 חודשים אחרונים • אישור מביטוח לאומי עבור שני בני הזוג לתקופת העבודה • תצהיר לגילוי מסמכים ונתונים חתום ע"י מבקשי ההנחה.
חסיד אומות עולם	עד 20%	עד 100 מ"ר	• מחזיק בנכס נשוא הבקשה • הוגשה בקשה חתומה • נמסרו מסמכים (להוכחת זכאות צילום ת.ז.).

תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: • מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ת"ז 1957. • מקבלי גמלת ממשלת גרמניה BEG • מקבלי גמלה ממשלת הולנד OFG • מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה OFG • מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	• המבקש מחזיק בנכס • הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה • הוגשה בקשה חתומה.
ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה.	עד 66%	עד 70 מ"ר	• הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגע נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.
ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועדת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה	עד 66%	עד 70 מ"ר	• הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.

תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות, שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או- הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשירות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגילו/ה אינו עולה על 21 שנה.	עד 20%	עד 100 מ"ר	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה. - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום ת.ז.).
מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)	עד 33%	עד 100 מ"ר	גיל הילד אינו רלוונטי (דהיינו יכול להיות בכל גיל) ובלבד שהוצג אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת נכה.
פטור חיילים- * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרור. מתנדב/ שירות כל עוד משרת בשירות אזרחי מלא 40(שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים). משרת בשירות אזרחי חלקי (משך השירות הינו 20 שעות שבועיות בממוצע של 24 חודשים)	עד 100%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	- החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. - הומצאו אישורים מתאימים. - הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל - אישור מהמנהל כי הוא משרת בשירות אזרחי

תיאור ההנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מטרים	תנאים לקבלת הנחה
משרת מילואים פעיל	5%	עד 100 מ"ר בלבד	- המבקש הינו בגיל המתאים. - מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה
מפקד מילואים פעיל	25%	עד 100 מ"ר בלבד	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - המבקש מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל - המבקש מחזיק באישור תקף שנתן לו צה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל - נמסרה הודעה ע"י צה"ל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.
נפגעי מלחמה - נכה צה"ל - נכה פעולות איבה - נכה פעולות איבה במלחמת השחרור - נכה משטרה - משפחה שכולה (חייל שנספה) - שאינים שכולים (פעולות איבה) - נכה שירות בתי הסוהר	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	- המבקש מחזיק בנכס. - הומצאו אישורים בהתאם.

פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לפי ס' 5 (י) (לפקודת מסי העירייה / מסי הממשלה) (פיטורין, 1938, מוסד המבקש לקבל פטור מארנונה לפי ס' 5 (י) (לפקודה, יגיש לעיריית לוד בקשה לפטור עד ליום 1.4.2025, בהתאם לנוסח המפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019.
הבקשה תוגש במשרדי ההכנסות ברח' בר כוכבא 2 בלוד. בקשה שתוגש לאחר 1.4.2025 תדחה ללא דיון.

אופן התקשרות – מחלקת הגבייה



באפשרותכם להזמין תור
למחלקת ההכנסות והארנונה
ולחסוך את זמן ההמתנה.

ניתן להזמין תור באתר העירייה או
באפליקציה (יישומון) MAST. יום
ראשון: 16:00 - 18:00
ימי שני וחמישי: 8:30 - 15:00
יום שלישי: 8:30 - 13:00 , 16:00 - 18:00
יום רביעי: 8:30 - 13:00

מנהלת מחלקת הגבייה –

הגב' רקפת סלע – פרץ רחוב בר כוכבא 2, לוד

טלפון : 08-9279615

**היום יותר מתמיד אין צורך להגיע למחלקת ההכנסות והארנונה את
מרבית השירותים ניתן לבצע מהבית שירות מקוון ומהיר באמצעות טפסים מקוונים**

אם בכל זאת ברצונכם להגיע למחלקת ההכנסות עליכם להזמין תור
באמצעות האפליקציה mast דרך אתר האינטרנט העירוני או הטלפון החכם

הטפסים המקוונים נמצאים באתר עיריית
לוד שירותים בקליק שירות מקוון בגבייה



שינוי כתובת למשלוח דואר	בקשה לנכס ריק	הוראת קבע
בקשה להנחה עפ"י חוק	הצהרה אודות עזיבת נכס	קבלת שוברים בדוא"ל
בקשה לאישור טאבו	הארכת תוקף שכירות בנכס	רישום שוכר חדש
החלפת בעלות	בקשה לפטור בגין נכס לא ראוי לשימוש	בקשה להחזר כספים
בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה	ערעור על חיוב בגין שילוט	פנייה כללית





עיר תומכת
קריוכה

לוד

2025

עיריית לוד בר כוכבא 2
מוקד 106 או 08-9279900/24
שעות ביממה
www.lod.muni.il

