



מכרז פנימי/ חיצוני מספר 102/25 – סגן/ית מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

תואר התפקיד – סגן/ית מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה – בתחום הפיקוח.

היקף משרה - 100 % משרה.

דרגת המשרה – העסקה לפי חוזה בכירים 40%-50% בהתאם לאישור משרד הפנים.

כפיפות – למנהל אגף רישוי ופיקוח.

תיאור התפקיד

- הפעלת סמכויות אכיפה מנהליות ושיפוטיות בהתאם להוראות חוק ובהתאם להנחיות מקצועיות.
- ניהול ובקרה של פעולות הפיקוח, האכיפה הפלילית, האכיפה המנהלית, חקירות וביצוע צווים.
- הכנת תכנית עבודה שנתית הנגזרת ממדיניות האכיפה של הועדה המקומית.
- ייזום, תכנון, ניהול וביצוע פעולות האכיפה בתחום התכנון והבניה.
- פיקוח על הבניה בהיתר ומעקב אחר בניה במרחב התכנון של העיר.
- איסוף מידע מהשטח עבור מוסדות התכנון.
- מתן שירות לתושב בהיבטים של תכנון ובניה.
- אחריות לפיקוח על בניה בהיתר משלב מתן היתר בניה ועד למתן תעודת גמר.
- ניהול וביצוע בדיקות העברה בטאבו ורישוי עסקים.
- הצגת מידע ונתונים מהשטח לבקשת מוסד התכנון ו/או הנהלת האגף.
- שיתוף פעולה עם גורמי אכיפה שונים, וייזום פעולות אכיפה משותפות.
- ניהול הטיפול בתלונות על עבירות בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- הכנת דו"חות תקופתיים והגשתם לממונה ולמנהל ביחידה הארצית.
- ניהול ביצוע סקרי בניה ושימושים בהתאם לתיקון 116 לחוק.
- הכשרה והנחיה מקצועית של מפקחי הבניה ושמירה על כשירותם.
- מתן מענה לפניות הציבור, תושבים וגורמי חוץ, ככל הנדרש, ובכל אמצעי הפנייה אפשריים, בכל שעות הפעילות ומחוצה להם, לאורך כל השנה.
- ביצוע כל משימה, מטלה או פרויקט, בשגרה או בחירום, במסגרת עבודת העירייה, ע"פ הנחיות הממונה הישיר והנהלת העירייה.
- ביצוע שעות נוספות מעבר לשעות העבודה התקניות, בהתאם להנחיית הממונה ובהתאם לצורך.

השכלה:

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה,
- או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.
- או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 33 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 7/27- באותם תחומים.

ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל: ארבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור הנדסאי רשום: חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור טכנאי רשום: שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.





- שנת ניסיון אחת לפחות בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך או כחוקר בגוף ציבורי מוכר או בפיקוח או באכיפה בתחומים סביבתיים.
- שנתיים ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפופות ישירה.

דרישות תפקיד מיוחדות:

- מועמד יחויב לסיים בהצלחה- קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו
- מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.
- רישיון נהיגה- בתוקף.

כישורים אישיים

- ידע וניסיון בעבודה עם מערכות ממוחשבות, שליטה ביישומי OFFICE, עברית ברמה גבוהה, כושר ביטוי בכתב ובע"פ, ייצוגיות יכולת הובלה, יכולת קבלת החלטות, תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש מעולים, עבודה בשעות לא שגרתיות, עבודת שטח ונסיעות מרובות, יכולת עמידה בלחצים, עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים, הדרכה והנחייה והנעת עובדים, ידע בתכנון ובנייה, כושר ארגון, יכולת הובלה.

הגשת מועמדות: מועמדים/ות העונים/ות לדרישות המכרז יגישו את מועמדותם/ן באופן דיגיטלי:

<https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=179&FC=20211&RF=5>

מועמד שלא ישלם את תהליך הגשת המועמדות או לחילופין שלא יעמוד בתנאי המכרז מועמדותו תיפסל.

תאריך פרסום המכרז : 09/04/2025

תאריך הגשת מועמדות אחרון 01/05/2025 בשעה 24:00

- המכרז נרשם בלשון זכר אך מופנה לשני המינים כאחד.
- זכותו/ה של מועמד/ת עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו/ה מחמת מוגבלותו/ה בהליכי הקבלה לעבודה
- תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לשאר המועמדים
- במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים תינתן עדיפות לתושבי העיר לוד .
- העיריה רשאית לבחור לתפקיד הנ"ל יותר ממועמד אחד במידה ויעמדו לרשות תקציבים להעסקה של יותר ממועמד אחד.
- מועמדים העומדים בתנאי הסף יישלחו למבחני התאמה ע"י מכון חיצוני.
- במקרה של ריבוי מועמדים תהא המועצה רשאית לבחור מבין המועמדים 8 מועמדים מתאימים למשרה אשר הם בלבד מתוך כל המועמדים יוזמנו להופיע בפני ועדת המכרזים.





בס"ד
אגף משאבי אנוש
טל' 08-92790928 | פקס 08-9279928
shulas@lod.muni.il



בכבוד,
עו"ד יאיר רביבו
ראש העיר

