



מכרז פנימי/ חיצוני מספר 18/26 – מנהל/ת מחלקת אכלוס שכונות חדשות ותרבות הדיור

תואר התפקיד – מנהל/ת מחלקת אכלוס שכונות חדשות ותרבות הדיור.

היקף משרה - 100 % משרה.

דרגת המשרה – מתח דרגות לתפקיד 39-41 בדירוג המח"ר.

כפיפות – למנהלת אגף תכנון ופרויקטים.

תיאור התפקיד

ליווי אכלוס שכונות חדשות:

- ניהול והובלת תהליך האכלוס משלב התכנון ועד קליטת התושבים.
- גיבוש והטמעת תוכנית אכלוס כוללת לשכונות חדשות, לרבות לוחות זמנים, אבני דרך ותעדוף משימות.
- תיאום ועבודה משותפת בין אגפי העירייה, החברה הכלכלית, יזמים, קבלנים ועוד.
- היערכות והובלת שירותים עירוניים בהתאם לקצב האכלוס בפועל.
- וידוא וקידום מוכנות תשתיות פיזיות: כבישים, תאורה, ניקוז, גינון, מבני ציבור ומוסדות חינוך.
- קשר רציף עם תושבים, מענה לפניות וטיפול בחסמים ובעיות בשטח.
- שיתוף ציבור, הנגשת מידע ויזום מפגשי תושבים וחיזוק שייכות קהילתית.
- בקרה, מעקב ודיווח אחר התקדמות האכלוס והסרת חסמים תכנוניים ורגולטוריים.
- הכנת דוחות סטטוס והצגת נתונים להנהלת העירייה ולראש העיר.
- פיתוח מודלים ותהליכים חדשים לאכלוס שכונות וקליטת תושבים.
- עבודה עם מערכות מידע, ניתוח נתונים ותיאום מול גורמי רישוי.
- יישום המלצות מקצועיות להנהלת העירייה בנושאי אכלוס ופיתוח שכונות.
- **ניהול מחלקת תרבות הדיור:**
- הכוונה וסיוע לתושבים בכל הקשור במקום המגורים : סיוע מול המחלקות השונות בעירייה: תברואה, פיקוח, מוקד עירוני וכד'.
- ניהול פרויקטים בתחומי שיפוצים וריכוז פעילויות קהילתיות עבור ועדי בתים ותושבים בבתים משותפים
- סיוע בשטח ואספת דיירים
- איתור וכינון וועדי בתים בבניינים שאינם מאורגנים
- קשר עם משרדים ממשלתיים להבאת תקציבים לפרויקטים השונים.
- הובלת ממשקי עבודה בתחום הדיור הציבורי ובתחום הקהילתי .
- שותפות בממשקי עבודה עם התחדשות עירונית.
- טיפוח איכות החיים ושמירה על הרכוש המשותף בבתים משותפים

דרישות התפקיד:

- בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 .
- או תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל או אישור לימודים בתוכנית מלאה בשיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).
- עבור בעל תואר אקדמי: ארבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.





- עבור הנדסאי רשום: חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור טכנאי רשום: שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- ניהול ציבורי, הנדסה, גאוגרפיה, סוציולוגיה או תחום משיק-יתרון.

כישורים אישיים

יכולת ארגונית גבוהה, גמישות מחשבתית ויצירתיות במציאת מענים ופתרונות, ניסיון בניהול פרויקטים, יוזמה, כושר ביטוי בע"פ ובכתב, תקשורת בינאישית גבוהה ותודעת שירות, ידע במעקב ובקרה אחר משימות

הגשת מועמדות: מועמדים/ות העונים/ות לדרישות המכרז יגישו את מועמדותם/ן באופן דיגיטלי:

<https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=179&FC=25310&RF=5>

מועמד שלא ישלם את תהליך הגשת המועמדות או לחילופין שלא יעמוד בתנאי המכרז מועמדותו תיפסל.

תאריך פרסום המכרז : 21/01/2026

תאריך הגשת מועמדות אחרון 05/02/2026 בשעה 24:00

- המכרז נרשם בלשון זכר אך מופנה לשני המינים כאחד.
- זכות/ה של מועמד/ת עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו/ה מחמת מוגבלות/ה בהליכי הקבלה לעבודה.
- במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים, עדיפות תינתן ליוצאי העדה האתיופית, הערבית (לרבות צ'רקסים), חרדים, עולים חדשים ולבעלי מוגבלויות.
- במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים תינתן עדיפות לתושבי העיר לוד.

עו"ד יאיר רביבו

ראש העיר

