



ועדת השלושה – עיריית לוד
פרוטוקול ישיבה מתאריך 23.02.26

משתתפים:
אהרון אטיאס, מנכ"ל העירייה
ציון הדר, גזבר העירייה
עו"ד רחל אלבו, משנה ליועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח
מכרז: למתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך וציבור מס' שנ/2025/6

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלנים לביצוע עבודות, לניקיון מוסדות חינוך וציבור, לרבות בית העירייה החדש על פי מכרז שמספרו שנ/2025/6 (להלן: "העבודה"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיון / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת פמ"א:

היות ומדובר בשירות עתיר כח אדם שמצריך הקמת מנגנון לפיקוח על זכויות עובדי קבלן והיות ולעירייה אין את המנגנון הדרוש לפיקוח וכיוון שלפמ"א יש חברת בת המתמחה בנושא אנו מעדיפים להתקשר עם משכ"ל. בנוסף, יש לעירייה ניסיון טוב עם פמ"א בעבודה בתחום הניקיון. כמו כן, ההליך המכרזי של משכ"ל קצר יותר ממכרז עצמאי של העירייה.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח על אספקת הטובין על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיון/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / סעיף 153) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / סעיף 153) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

הרשות מורה לפמ"א לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. כל המעוניין רשאי לפנות אל הוועדה בנושא באמצעות פניה אל גזבר העירייה למייל: ilanabh@lod.muni.il תוך 7 ימים מפרסום ההחלטה כאמור. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

בכבוד רב,

(-)
ציון הדר
גזבר העירייה

(-)
עו"ד רחל אלבו
משנה ליועמ"ש

(-)
אהרון אטיאס
מנכ"ל העירייה

