

## עיריית לוד

### מכרז פנימי/חיצוני - כ"א מס' 124/23

בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים), תש"מ – 1979  
מכריזה עיריית לוד על משרת – בודק/ת היתרים.  
(המכרז מיועד לשני המינים, גם אם נכתב אחרת).

**בודק/ת בקשות להיתרי בנייה במחלקת רישוי.**

למנהלת אגף רישוי ופיקוח

**100% משרה.**

**תאור התפקיד:**

**כפיפות:**

**היקף המשרה:**

**הגדרת התפקיד:**

- בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה בוועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון ולתקנות על פיו, בהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדסת הוועדה.
- בדיקה ידנית או מקוונת של בקשות להיתרי בנייה, כולל בדיקת שלמות ואיכות של התכניות והמפרטים הטכניים שהוגשו והתאמתם לתוכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה על תקנותיו (כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בנייה, בעליות על הנכס, מפות טופוגרפיות, מפות מצביות, תיק המידע, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכיו"ב).
- מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים וקבלת קהל בכל הקשור להליכי רישוי בניה.
- ביצוע כל מטלה מקצועית בהתאם להנחיית הממונים, - הפקת היתרי בניה על פי הדין הקיים והעברתם לכל הגורמים המוסמכים לחתימה.
- הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בנייה.
- הפקת דו"חות ניהוליים בחתכים שונים (כגון: דו"ח מעקב הכנסות מגביית אגרות, נתונים סטטיסטיים על היתרי בנייה וכיוצ"ב), בדיקתם והגשתם לממונה.
- קבלת קהל ומענה לפניות
- מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים בעלי ענין בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בנייה.
- טיפול בבעיות המופנות ע"י המהנדס.
- מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ-רשמיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על פי תכניות בניין עיר שחלות עליו.
- מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים
- דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות, בהתאם להנחיות מהנדס/אדריכל הרשות.
- עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.

### **השכלה וניסיון מקצועי:**

מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך. או - הנדסאי אדריכלות/בניין.  
בוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי בקשות להיתרי בנייה- יתרון.  
בעלי ניסיון קודם בתחום בדיקת בקשות להיתרי בנייה במוסד תכנון- יתרון.

### **כישורים אישיים:**

אמינות ומהימנות אישית, יוזמה ומעוף, קפדנות ודייקנות בביצוע משימות,  
כושר ביטוי מעולה בע"פ ובכתב, יכולת קבלת החלטות, יישומי מחשב: היכרות עם תוכנות תיב"מ ו-OFFICE-

### **תנאי העסקה ושכר:**

מתח דרגות 37-41 בדירוג המהנדסים או הנדסאים בהתאמה, ועפ"י הסכמי העבודה המאושרים.

**הגשת מועמדות:** מועמדים/ות העונים/ות לדרישות הנ"ל בלבד, יגישו את מועמדותם/ן באופן דיגיטלי:

[RF=5&FC=12517&https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=179](https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=179&RF=5&FC=12517)

**מועד הגשה אחרון, עד ליום: 26/08/23**

**הערות:** \* במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים, עדיפות תינתן לתושבי העיר לוד.  
\* מועמד עם הגבלות זכאי להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה.  
\* במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים, עדיפות תינתן ליוצאי העדה האתיופית, הערבית ולבעלי מוגבלויות.

בכבוד רב,  
עו"ד יאיר רביבו  
ראש העיר