

עיריית לוד – לשכת ראש העיר

מכרז פנימי/חיצוני - כ"א מס' 39/21

בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים), תש"מ – 1979
מכריזה עיריית לוד על משרת – בודק/ת היתרים.
(המכרז מיועד לשני המינים, גם אם נכתב אחרת).

בודק/ת תוכניות להיתרי בנייה במחלקת רישוי בנייה.

מנהלת מחלקת רישוי בנייה.

100% משרה.

תאור התפקיד:

כפיפות:

היקף המשרה:

הגדרת התפקיד:

- בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה בוועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון ולתקנות על פיו, בהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדסת הוועדה.
- בדיקה ידנית או מקוונת של בקשות להיתרי בנייה, כולל בדיקת שלמות ואיכות של התכניות והמפרטים הטכניים שהוגשו והתאמתם לתוכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה על תקנותיו (כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בנייה, בעליות על הנכס, מפות טופוגרפיות, מפות מצביות, תיק המידע, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכיו"ב).
- מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים וקבלת קהל בכל הקשור להליכי רישוי בנייה.
- ביצוע כל מטלה מקצועית בהתאם להנחיית הממונים, - הפקת היתרי בנייה על פי הדין הקיים והעברתם לכל הגורמים המוסמכים לחתימה.
- הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בנייה.
- הפקת דו"חות ניהוליים בחתכים שונים (כגון: דו"ח מעקב הכנסות מגביית אגרות, נתונים סטטיסטיים על היתרי בנייה וכיוצ"ב), בדיקתם והגשתם לממונה.
- קבלת קהל ומענה לפניות
- מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים בעלי ענין בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בנייה.
- טיפול בבעיות המופנות ע"י מנהלת מחלקת רישוי בנייה.
- מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ-רשוטיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על פי תכניות בניין עיר שחלות עליו.
- מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.
- דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות, בהתאם להנחיות מהנדס/אדריכל הרשות.
- עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.
- מתן מידע תכנוני בעל פה ובכתב לרבות טיפול בתיקי מידע להיתר בתהליך הרישוי.

השכלה וניסיון מקצועי:

מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך. **או -** הנדסאי אדריכלות/בניין.
בוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי בקשות להיתרי בנייה- יתרון.
בעלי ניסיון קודם בתחום בדיקת בקשות להיתרי בנייה במוסד תכנון- יתרון.

כישורים אישיים:

אמינות ומהימנות אישית, יוזמה ומעוף, קפדנות ודייקנות בביצוע משימות,
כושר ביטוי מעולה בע"פ ובכתב, יכולת קבלת החלטות, יישומי מחשב: היכרות עם תוכנות תיב"מ ו-OFFICE-

תנאי העסקה ושכר: מתח דרגות 37-41 בדירוג המהנדסים או הנדסאים בהתאמה, ועפ"י הסכמי העבודה המאושרים.

הגשת מועמדות: מועמדים/ות העונים/ות לדרישות הנ"ל בלבד, יגישו את מועמדותם/ן באחת מן הדרכים הבאות:

- בדואר לפי הכתובת: עיריית לוד, ת.ד. 401 מיקוד 71104.
- במסירה אישית: לאגף משאבי אנוש (כל יום עד השעה 16:00), בתוך מעטפה סגורה. בבית העירייה בכיכר קומנדו 1 לוד (קומה א') טל' 9279028 – 08.
- בדואר אלקטרוני לכתובת מייל: michrazim@lod.muni.il, כל המסמכים בתוך מייל אחד, וסרוקים קבוצת אחד בעל מספר עמודים.

את המועמדות בכל אחת מן האופציות, יש להגיש בצירוף "טופס הגשת מועמדות למכרז"
המופיע באתר העירוני, בצירוף כל המסמכים והתעודות המפורטים בטופס ובגוף המכרז.

כמו כן, בכל אחת מן האופציות, נא לציין מכרז כ"א מס' 39/21
מועד הגשה אחרון, עד ליום: 27.04.21

הערות: * במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים, עדיפות תינתן לתושבי העיר לוד.
* במקרה של מועמדים בעלי נתונים שווים, עדיפות תינתן ליוצאי העדה האתיופית, הערבית ולבעלי מוגבלויות.

בכבוד רב,
עו"ד יאיר רביבו
ראש העיר