

עיריית לוד

הודעה עירונית

בדבר הטלת המיסים לשנת 2011

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה מועצת עיריית לוד בישיבתה מיום 29.11.2010 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2011 תקופה מ- 1.1.2011 עד 31.12.2011 לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים, למעט שטחים משותפים.

מס' סיווג 100-199

החיוב בש"ח למ"ר לשנת 2011	סוג הנכס	אזור
₪ 33.97	110-120	א'
₪ 33.97	130	ב'

3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	164.38 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	173.36 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	159.95 ₪
		601 עד 1500 מ'	126.49 ₪
		1501 עד 2500	118.60 ₪
		2501 ומעלה	113.76 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		84.39 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		293.51 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		159.95 ₪

3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
תחנות דלק - מבנה וסככה	310		332.79 ₪
תחנות דלק - מגרשים	311		48.05 ₪

3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
בתי מרקחת	314		164.52 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		293.51 ₪
מכון רנטגן	316		158.70 ₪
מעבדות שיניים	317		158.70 ₪

3.4 בתי קולנוע, עינוג ציבורי ומרכז ספורט ונופש

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
בתי קולנוע	303		₪ 58.86
עינוג ציבורי	305		₪ 142.26

3.5 אולמות שמחה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
אולמות שמחה	306		₪ 142.26
שטחים ללא גג לאירועי שמחות	309		₪ 48.05

3.6 בתי מלון

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
בתי מלון	312		₪ 125.93

3.7 תחבורה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2011
תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים	320		₪ 293.63

3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
מועצת הפועלים ומפלגות	בכל האזורים	321	₪ 135.62
מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.	"	322	₪ 135.62
משרדי המועצה הדתית	"	323	₪ 135.62
מוסדות המנוהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח	"	324	₪ 137.59
מעון למגורי עולים	"	325	₪ 61.65

3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
מתקני תקשורת סלולריים מבנה בלבד	בכל האזורים	329	168.15 ₪

4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	1198.54 ₪
חברות וסוכנויות ביטוח	"	331	193.68 ₪

5. תעשייה

5.1 בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר

בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2011

פרטים	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח
ל - 10,000 מ"ר ראשונים	143.41 ₪	133.07 ₪
מ - 10,001 עד 15,000 מ"ר	129.04 ₪	100.80 ₪
מ - 15,001 עד 20,000 מ"ר	122.28 ₪	88.71 ₪
*** מ - 20,001 ומעלה	102.65 ₪	84.32 ₪

5.2 משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.

(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים לתעשייה	139.14 ₪	133.07 ₪

5.3 סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
סככות לתעשייה	406	86.81 ₪

6. מלאכה

6.1 בניינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים בכל האזורים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
מלאכה	407	₪ 155.80

6.2 משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים למלאכה	₪ 143.41	₪ 133.53

6.3 סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
סככות למלאכה	406	₪ 86.81

6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסיים ולחברות אשראי. החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2011

סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	פרטים
₪ 273.17	₪ 273.17	קריית שירותים עתירי מחשוב

7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים. מס' סיווג 600 - 699

חיוב בשנת 2011 בש"ח	סוג נכס	פרטים
₪ 0.067	610	בהשקאה מלאכותית
₪ 0.067	620	ללא השקאה מלאכותית
₪ 0.067	630	פרדסים
₪ 0.716	640	חממות

8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2011

8.1 קרקע תפוסה

חיוב בשנת 2011 בש"ח	סוג נכס	אזור	פרטים
₪ 22.70	701	א'	קרקע תפוסה לכל השימושים
₪ 22.70	702	ב'	

9. חניונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2011

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011 בש"ח
חניון מקורה	801	₪ 47.82
חניון שאינו מקורה	802	₪ 28.15

10. נכסים אחרים

10.1 בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
עד 8,000 מ"ר	900	₪ 82.35
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	900	₪ 67.34

10.2 בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	₪ 148.49

10.3 מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011
מבנה חקלאי	910	₪ 39.54

הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוג וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא.
- ה. **שירותי עזר** - משמעו, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע ונכסים המשמשים לפעילויות ספורטיביות.
- ז. **מרכז נופש וספורט** - 'קאנטרי קלאב', מתחם רחב היקף המשלב בתוכו מספר פעילויות פנאי, נופש וספורט, לרבות בריכות שחיה, מכוני כושר, מתקני ספא, הכולל בתחומו שטחי קרקע גדולים, המשמשים, בין היתר, כמגרשי טניס וגולף ובו מתקיים מגוון של חוגים, פעילויות ואירועים. לענין זה, לא ייחשב מכון כושר כנכלל בגדרו של סיווג זה.
- ח. **קריית שירותים עתירי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בציוד מחשבים.
- ט. **יחידת שטח** - יחידת שטח פרושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם.
- י. **שטח בנין** - יהא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- יא. **שטחים משותפים** - כל יחידת שטח, שאינה נמצאת בחזקתו הייחודית של אדם או של מחזיק בדירה, והמשרתת את כל מחזיקי הדירות או את רובם, לרבות, אך לא רק - חדר מדרגות משותף, מעלית משותפת לובי בכניסה לבנין וכיוצ"ב.
- יב. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום
- יג. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יד. **מועדי הגשת הנחות** - כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 30/6/11 יהיה זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה מולאה מ- 1/7/11, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/7/11 ולא מתחילת שנה.
- טו. **הנחות** - ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2011 בשיעורן המרבי, למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף טז'). ולמעט הנחות לנכה, הקבועות בתקנה 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות (ראה האמור בסעיף יז')

טז. פטור נכס ריק

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
 2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - 2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
 - 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים.
- ז. **הנחה לנכה** - מכח תקנות 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים נכס 110-120 (א' עד פ')

כהן אלי כרמל כרכום ככר העצמאות (6,7,11,15,17,22,24,30,32,34)	הברושים הדקל הדס הדרים ההסתדרות	אברהם מזרחי אגוז אגס אינשטיין אלברט (חסכון ג') איריס אלפעל אלון אלתר רחל אנילביץ מרדכי אפרסק ארלזרוב חיים (נוה זית) ארז אשכול אלישבע אשל אשכולית אתרוג
לבנה לימון לילך ליטני לכיש	הנשיא הנרקיס הרצל (מ-4 עד 71,83,125,127,119) הפרחים הרב חיים חורי הרימון התבור	אדמונית אהרון לובלין ארבע עונות אלכסנדר אברמוביץ' שמעון אבא אחימאיר
מיידנק אריה מורן מרגנית מיכה רייסר משושה	הנרי הרץ הבשור השוטרים הכלניות	בן גוריון בן יוסף אהרון בן אליעזר אריה ברק ברוך דוד ברנר
נירים נורית נימרוב ניצנים	המפרי יוברט המצביאים וגמן יששכר	גבריאלי גולדברג לאון גיבורי ישראל גרטבול גדעון גרינבוים
סביון סיגלית סיתונית סיגלון סייפן סער עקיבא ספרן מאיר סלניקו סחלב	זיגבלבוים זלמן ארן ז'בוטינסקי זאב זיתן חדיד ואונו חיל הים חרוב חרצית	דוד המלך (שד') דובדבן דיזרעאלי (שכ' עמידר) דקר דרך לוד הירוקה דרך בית הדין דן
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד	חטיבת הראל חידקל חללי אגוז חיים בר לב חללי מינכן טויטו מרדכי טולדנו ניסים	פרימן מרדכי פיינשטיין משה פלדמן אהרון פרדו 1,4 פרנק אנה פרת פיקוס
	יריחו יקינטון ירמוך יוסף ממון יואב דעי	

רשימת רחובות – המשך (צ' עד ת')

תות תפוח תפוז תאנה תמר תלתן תלמים	שפרינצק שד' ירושלים שד' הציונות שכונת בן גוריון שכונת חיסכון ג' שכונת נוה אלון	צאלון צבר צה"ל (למעט 31) צמרות ציפורן (בניה חדשה)
	שכונת שרת שכונת נווה נוף שכונת נוה זית שכונת נאות יצחק שכונת גני יער שכונת גבעת הזיתים שכון עממי	קהילת ניו יורק קינמון קדושי ק. מזריץ קפלן אליעזר קידרון קישון
	שלמה המלך שכון עמידר (למעט 11,13) שכון רמט 3,4,5,6,7 שכון עולים שכון חסכון הרצל שפירא שושן שורק שניר	רבא אילן רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32) רותם רגבים

כל רחוב חדש שלא היה קיים עד 1.1.90

אזור ב - 130 - כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור א'

האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

אזור ב גוש 3977 , 3978

אזור א כל השטחים שלא נכללו באזור 2

האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

אזור א רח' גרטבול,
רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2 ,
רח' הנשיא,
רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,
רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'
חסכון הרצל, שכל שרת, רח' דוד המלך - כנר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,
חסכון ג' ושרת, שכל בן גוריון בנה ביתך נוה אלון, רח' ערבה.
אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959 , 3960 , 4024 , 4027 .

אזור ב

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור 1 .

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

מועד התשלום לשנת 2011

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2011. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

המשלמים מסים מראש

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2011 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום כ"ו בשבט תשע"א 31 בינואר 2011, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

תשלום באמצעות הוראת קבע

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התש"ע 2011 יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

תעודה לרשם המקרקעין

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי ליום הגשת אחת הבקשות הנ"ל.

בכבוד רב,

אילן הררי

יו"ר הועדה הממונה לעיריית לוד