

עיריית לוד

הודעה עירונית

בדבר הטלת המיסים לשנת 2012

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה מועצת עיריית לוד בישיבתה מיום 29.11.2011 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2012 תקופה מ- 1.1.2012 עד 31.12.2012 לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים, למעט שטחים משותפים.

מס' סיווג 100-199

החיוב בש"ח למ"ר לשנת 2012	סוג הנכס	אזור
35.02 ₪	110	ב'

3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	169.47 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	178.73 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	164.90 ₪
		601 עד 1500 מ'	130.41 ₪
		1501 עד 2500	118.60 ₪
		2501 ומעלה	122.27 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		87.00 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		302.60 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		164.90 ₪

3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
תחנות דלק - מבנה וסככה	310		343.10 ₪
תחנות דלק - מגרשים	311		49.53 ₪

3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
בתי מרקחת	314		169.62 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		302.60 ₪
מכון רנטגן	316		163.61 ₪
מעבדות שיניים	317		163.61 ₪

3.4 בתי קולנוע, עינוג ציבורי ומרכז ספורט ונופש

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
בתי קולנוע	303		₪ 60.68
עינוג ציבורי	305		₪ 146.67

3.5 אולמות שמחה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
אולמות שמחה	306		₪ 146.67
שטחים ללא גג לאירועי שמחות	309		₪ 49.53

3.6 בתי מלון

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
בתי מלון	312		₪ 129.83

3.7 תחבורה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2012
תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים	320		₪ 302.73

3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
מועצת הפועלים ומפלגות	בכל האזורים	321	₪ 139.82
מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.	"	322	₪ 139.82
משרדי המועצה הדתית	"	323	₪ 139.82
מוסדות המנוהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח	"	324	₪ 141.85
מעון למגורי עולים	"	325	₪ 63.56

3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
מתקני תקשורת סלולריים מבנה בלבד	בכל האזורים	329	177.36 ₪

4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	1235.69 ₪
סוכנויות ביטוח	"	331	199.68 ₪

5. תעשייה

5.1 בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר

בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2012

פרטים	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח
ל - 10,000 מ"ר ראשונים	147.86 ₪	137.19 ₪
מ - 10,001 עד 15,000 מ"ר	133.04 ₪	103.92 ₪
מ - 15,001 עד 20,000 מ"ר	126.07 ₪	91.46 ₪
*** מ - 20,001 ומעלה	105.83 ₪	86.93 ₪

5.2 משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.

(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 3/3	אזור ב 3/4
משרדים לתעשייה	147.86 ₪	137.19 ₪

5.3 סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
סככות לתעשייה	406	89.50 ₪

6. מלאכה

6.1 בנינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
מלאכה	407	160.62 ₪

6.2 משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.

(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים למלאכה	147.85 ₪	137.66 ₪

6.3 סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
סככות למלאכה	406	₪ 89.5

6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסיים ולחברות אשראי. החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2012

פרטים	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח
קריית שירותים עתירי מחשוב	₪ 281.63	₪ 281.63

7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים. מס' סיווג 600 - 699

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011 בש"ח
בהשקאה מלאכותית	610	₪ 0.069
ללא השקאה מלאכותית	620	₪ 0.069
פרדסים	630	₪ 0.069
חממות	640	₪ 0.738

8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2012

8.1 קרקע תפוסה

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2012 בש"ח
קרקע תפוסה לכל השימושים	א'	701	23.40 ₪
	ב'	702	23.40 ₪

9. חניונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2012

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2011 בש"ח
חניון מקורה	801	49.30 ₪
חניון שאינו מקורה	802	29.02 ₪

10. נכסים אחרים

10.1 בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
עד 8,000 מ"ר	900	84.90 ₪
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	900	69.42 ₪

10.2 בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2012
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	153.09 ₪

10.3 מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חויב בשנת 2012
מבנה חקלאי	910	40.76 ₪

הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוג וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא.
- ה. **שירותי עזר** - משמעו, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע ונכסים המשמשים לפעילויות ספורטיביות.
- ז. **מרכז נופש וספורט** - 'קאנטרי קלאב', מתחם רחב היקף המשלב בתוכו מספר פעילויות פנאי, נופש וספורט, לרבות בריכות שחיה, מכוני כושר, מתקני ספא, הכולל בתחומו שטחי קרקע גדולים, המשמשים, בין היתר, כמגרשי טניס וגולף ובו מתקיים מגוון של חוגים, פעילויות ואירועים. לענין זה, לא ייחשב מכון כושר כנכלל בגדרו של סיווג זה.
- ח. **קריית שירותים עתירי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בצידוד מחשבים.
- ט. **יחידת שטח** - יחידת שטח פרושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם.
- י. **שטח בנין** - יהא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- יא. **שטחים משותפים** - כל יחידת שטח, שאינה נמצאת בחזקתו הייחודית של אדם או של מחזיק בדירה, והמשרתת את כל מחזיקי הדירות או את רובם, לרבות, אך לא רק - חדר מדרגות משותף, מעלית משותפת לובי בכניסה לבנין וכיוצ"ב.
- יב. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום
- יג. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יד. **מועדי הגשת הנחות** - כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 30/6/12 יהיה זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה מולאה מ- 1/7/12, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/7/12 ולא מתחילת שנה.
- טו. **הנחות** - ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2012 בשיעורן המרבי, למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף טז'). ולמעט הנחות לנכה, הקבועות בתקנה 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות (ראה האמור בסעיף יז')

טז. פטור נכס ריק

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
 2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - 2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
 - 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים.
- יז. **הנחה לנכה** - מכח תקנות 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים

נכס 110

כהן אלי כרמל	הברושים הדקל הדס הדרים	אברהם מזרחי אגוז אינשטיין אלברט (חסכון ג') איריס אלפעל אלון אלתר רחל אנילביץ מרדכי ארלזרוב חיים (נוה זית) ארז אשכול אלישבע אדמונית אהרון לובלין ארבע עונות אלכסנדר אברמוביץ' שמעון אבא אחימאיר
ככר העצמאות (6,7,11,15,17,22,24,30,32,34) ליטני לכיש מיכה רייסר משושה	הרצל (מ-4 עד 71,83,125,127,119) הפרחים הרימון התבור הנרי הרץ הבשור השוטרים הכלניות המפרי יוברט	בן גוריון ברק ברוך דוד ברנר גבריאלי גולדברג לאה גרטבול גדעון גרינבוים דוד המלך (שד')
נירים נורית נימרוב ניצנים	זלמן ארן ז'בוטינסקי זאב זויתן חדיד ואונו חיל הים חידקל חללי אגוז חיים בר לב חללי מינכן	דיזרעאלי (שכ' עמידר) דרך בית הדין דן צבר צה"ל (למעט 31) צמרות
סביון סיגלית סיתונית סיגלון סייפן	טויטו מרדכי טולדנו ניסים יריחו יקינטון ירמוך יוסף ממן יואב דעי	קהילת ניו יורק קינמון קדושי ק. מזריץ
ספרן מאיר סלניקו סחלב	שפרינצק שד' ירושלים שד' הציונות שכונת בן גוריון שכון רמט 3,4,5,6,7 שכון עולים שכון חסכון הרצל שפירא שכונת נווה נוף	קפולן אליעזר קידרון קישון תלתן תלמים שכונת חיסכון ג'
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד	רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32)	
רובין סיגלית סיתונית סיגלון סייפן		
ספרן מאיר סלניקו סחלב		
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד		
פרימן מרדכי פיינשטיין משה פלדמן אהרון פרנק אנה פרת פיקוס		
רבי אילן		
רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32)		
רותם רגבים שושן שורק שנר שכונת נוה זית		

שכונת שרת	שכונת גבעת הזיתים	שכון עממי שכונת ס"ח שכונת הרכבת שכונת פרדס שניר
שלמה המלך	שכון עמידר (למעט 11,13)	

נכס 120

האיילון האלה המצביאים	דרך בן שמן דקר חטיבת הראל	שכונת גני יער שכונת נאות יצחק שכונת אחיסמך החדשה
-----------------------------	---------------------------------	--

נכס 120

אגס אפרסק אשל אמנון ותמר אשכולית אריה בן אליעזר אתרוג יונתן נתניהו חרוב תות שזיף אפרסק סיגלון צאלון תפוח דובדבן מורן יקינטון רותם (למעט בנייה רוויה) הרדוף כליל החורש חיים חורי זיגלבוים סייפן ק. ניו יורק (למעט בניה רוויה) לילך הפרחים (למעט בנייה רוויה)	חבצלת שיקמה שיטה חדיד ואנון (למעט בנייה רוויה) זיגלבוים וגמן יששכר לוזון אפרים לירן בן ארי עקיבא סער ליבנה נורית חרצית מרגנית סיגלית סיתונית כרכום הדרים (למעט בנייה רוויה) אגוז ארז סביון שקד זית גושן (למעט בניה רוויה) הברושים (למעט בניה רוויה) אילת (למעט בניה רוויה) אחימאיר	תאנה תמר בילו ציפורן אריה מידנק הסתדרות חזני בן יוסף אשכול עמנואל גיבורי ישראל אדיסון פרדו פרופסור נדבה בן חמו אהרון שכונת נווה אלון – בנה ביתך שכונת לוד הצעירה שכונת בילו ההסתדרות שכונת נווה נוף שפירא (למעט בניה רוויה) גלעד (למעט בניה רוויה) חללי מינכן (למעט בניה רוויה) ציפורן
---	---	---

האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

אזור ב גוש 3977 , 3978

אזור א כל השטחים שלא נכללו באזור 2

האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

אזור א רח' גרטבול,
רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2 ,
רח' הנשיא,

רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,
רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'
חסכון הרצל, שכל שרת, רח' דוד המלך - ככר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,
חסכון ג' ושרת, שכל בן גוריון בנה ביתך נה אלון, רח' ערבה.
אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959, 3960, 4024, 4027.

אזור ב

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור 1.

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

מועד התשלום לשנת 2012

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2012. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

המשלמים מסים מראש

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2012 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום ז' בטבת תשע"ב 31 בינואר 2012, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

תשלום באמצעות הוראת קבע

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התשע"ב 2012 יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

תעודה לרשם המקרקעין

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי ליום הגשת אחת הבקשות הנ"ל.

בכבוד רב,

מאיר ניצן

יו"ר הועדה הממונה לעיריית לוד