

עיריית לוד

הודעה עירונית

בדבר הטלת המיסים לשנת 2013

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה מועצת עיריית לוד בישיבתה מיום 28.11.2012 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2013 תקופה מ- 1.1.2013 עד 31.12.2013 לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים, למעט שטחים משותפים.

מס' סיווג 100-199

החיוב בש"ח למ"ר לשנת 2013	סוג הנכס	אזור
₪ 35.83	110	א', ב'

3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	173.37 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	182.85 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	168.71 ₪
		601 עד 1500 מ'	133.42 ₪
		1501 עד 2500	125.10 ₪
		2501 ומעלה	120.0 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		89.02 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		309.57 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		168.71 ₪

3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
תחנות דלק - מבנה וסככה	310		351.01 ₪
תחנות דלק - מגרשים	311		50.68 ₪

3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
בתי מרקחת	314		173.53 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		309.57 ₪
מכון רנטגן	316		167.38 ₪
מעבדות שיניים	317		167.38 ₪

3.4 בתי קולנוע, עינוג ציבורי ומרכז ספורט ונופש

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
בתי קולנוע	303		₪ 62.08
עינוג ציבורי	305		₪ 150.05

3.5 אולמות שמחה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
אולמות שמחה	306		₪ 150.05
שטחים ללא גג לאירועי שמחות	309		₪ 50.68

3.6 בתי מלון

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
בתי מלון	312		₪ 132.83

3.7 תחבורה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2013
תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים	320		₪ 309.70

3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
מועצת הפועלים ומפלגות	בכל האזורים	321	₪ 143.05
מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.	"	322	₪ 143.05
משרדי המועצה הדתית	"	323	₪ 143.05
מוסדות המנוהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח	"	324	₪ 145.14
מעון למגורי עולים	"	325	₪ 65.03

3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
מתקני תקשורת סלולריים מבנה	בכל האזורים	329	₪ 177.36

* בכפוף לאישור משרד הפנים

4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2'ב' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	₪ 1264.27
חברות סוכנויות ביטוח	"	331	₪ 204.29

5. תעשייה

5.1 בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר

בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2013

סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	פרטים
140.36 ₪	151.27 ₪	ל – 10,000 מ"ר ראשונים
106.31 ₪	136.10 ₪	מ - 10,001 עד 15,000 מ"ר
93.56 ₪	128.97 ₪	מ - 15,001 עד 20,000 מ"ר
88.93 ₪	108.26 ₪	*** מ - 20,001 ומעלה

5.2 משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.

(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

אזור ב 405	אזור א 404	פרטים
140.36 ₪	146.75 ₪	משרדים לתעשייה

5.3 סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

חיוב בשנת 2013	סוג נכס	פרטים
91.57 ₪	406	סככות לתעשייה

6. מלאכה

6.1 בנינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

חיוב בשנת 2013	סוג נכס	פרטים
164.33 ₪	407	מלאכה

6.2 משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.

(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

אזור ב 405	אזור א 404	פרטים
140.36 ₪	146.75 ₪	משרדים למלאכה

6.3 סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
סככות למלאכה	406	91.57 ₪

6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסיים ולחברות אשראי. החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2013

פרטים	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח
קריית שירותים עתירי מחשוב	288.12 ₪	288.12 ₪

7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים. מס' סיווג 600 - 699

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2013 בש"ח
בהשקאה מלאכותית	610	0.07 ₪
ללא השקאה מלאכותית	620	0.07 ₪
פרדסים	630	0.07 ₪
חממות	640	0.76 ₪

8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2013

8.1 קרקע תפוסה

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2013 בש"ח
קרקע תפוסה לכל השימושים	א'	701	23.96 ₪
	ב'	702	23.96 ₪

9. חניונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2013

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2013 בש"ח
חניון מקורה	801	50.44 ₪
חניון שאינו מקורה	802	29.71 ₪

10. נכסים אחרים

10.1 בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
עד 8,000 מ"ר	900	86.87 ₪
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	900	71.04 ₪

10.2 בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	156.62 ₪

10.3 מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2013
מבנה חקלאי	910	41.72 ₪

הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוג וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא.
- ה. **שירותי עזר** - משמעו, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע ונכסים המשמשים לפעילויות ספורטיביות.
- ז. **מרכז נופש וספורט** - 'קאנטרי קלאב', מתחם רחב היקף המשלב בתוכו מספר פעילויות פנאי, נופש וספורט, לרבות בריכות שחיה, מכוני כושר, מתקני ספא, הכולל בתחומו שטחי קרקע גדולים, המשמשים, בין היתר, כמגרשי טניס וגולף ובו מתקיים מגוון של חוגים, פעילויות ואירועים. לענין זה, לא ייחשב מכון כושר כנכלל בגדרו של סיווג זה.
- ח. **קריית שירותים עתירי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בצידוד מחשבים.
- ט. **יחידת שטח** - יחידת שטח פרושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם.
- י. **שטח בנין** - יהא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- יא. **שטחים משותפים** - כל יחידת שטח, שאינה נמצאת בחזקתו הייחודית של אדם או של מחזיק בדירה, והמשרתת את כל מחזיקי הדירות או את רובם, לרבות, אך לא רק - חדר מדרגות משותף, מעלית משותפת לובי בכניסה לבנין וכיוצ"ב.
- יב. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום
- יג. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יד. **מועדי הגשת הנחות** - כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 30/6/13 יהיה זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה מולאה מ- 1/7/13, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/7/13 ולא מתחילת שנה.
- טו. **הנחות** - ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2013 בשיעורן המרבי, למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף טז'). ולמעט הנחות לנכה, הקבועות בתקנה 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות (ראה האמור בסעיף יז')

טז. פטור נכס ריק

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - 2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
 - 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים.
- ז. **הנחה לנכה** - מכח תקנות 2(א)(2) ו-2(א)(3) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
 - יח. **הנחה למקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות** – מכח תקנות 2(א)(7)(א) ו- 2(א)(7)(ב) תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
 - יט. **הנחה עפ"י מבחן הכנסה** - מכח תקנות 2(א)(8) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
 - טבלת ההכנסות שתהיה תקפה ל- 2013 תהיה טבלת הכנסות 2011.
 - כ. **הנחה לעיוור** - מכח תקנות 2(א)(5) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
 - כא. **הנחה למקבלי גמלת סיעוד** - מכח תקנות 2(א)(7)(ג) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים

נכס 120

כהן אלי כרמל	הברושים הדקל הדס הדרים	אברהם מזרחי אגוז אינשטיין אלברט (חסכון ג') איריס אלפעל אלון אלתר רחל אנילביץ מרדכי ארלזרוב חיים (נוה זית) ארז אשכול אלישבע אדמונית
ככר העצמאות (6,7,11,15,17,22,24,30,32,34) ליטני לכיש מיכה רייסר משושה	הנשיא הנרקיס הרצל (מ-4 עד 71,83,125,127,119) הפרחים	אהרון לובלין ארבע עונות אלכסנדר אברמוביץ' שמעון אבא אחימאיר
נירים נורית נימרוב ניצנים	הרימון התבור	בן גוריון ברק ברוך דוד ברנר
סביון סיגלית סיתונית סיגלון סייפן	הנרי הרץ הבשור השוטרים הכלניות המפרי יוברט	גבריאל גולדברג לאה גרטבול גדעון גרינבוים
ספרן מאיר סלניקו סחלב	זלמן ארן ז'בוטינסקי זאב זויתן	דוד המלך (שד')
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד	חדיד ואונו חיל הים חידקל חללי אגוז חיים בר לב חללי מינכן	דיזרעאלי (שכ' עמידר)
פרימן מרדכי פיינשטיין משה פלדמן אהרון פרנק אנה	טויטו מרדכי טולדנו ניסים יריחו יקינטון ירמוך יוסף ממן	דרך בית הדין דן צבר צה"ל (למעט 31)

צמרות	יואב דעי	פרת
קהילת ניו יורק	שפרינצק	פיקוס
קינמון	שד' ירושלים	רבא אילן
קדושי ק. מזריץ	שד' הציונות	רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32)
קפלן אליעזר	שכונת בן גוריון	רותם
קידרון	שכון רמט 3,4,5,6,7	רגבים
קישון	שכון עולים	שושן
תלתן	שכון חסכון הרצל	שורק
תלמים	שפירא	שניר
שכונת חיסכון ג'	שכונת נווה נוף	שכונת נוה זית
שכונת שרת	שכונת גבעת הזיתים	שכון עממי
		שכונת ס"ח
		שכונת הרכבת
		שכונת פרדס שניר
שלמה המלך	שכון עמידר (למעט 11,13)	

כנס 110

תאנה	חבצלת	האיילון
שכונת גני יער	דרך בן שמן	האלה
שכונת נאות יצחק	דקר	המצביאים
שכונת אחיסמך החדשה	חטיבת הראל	אגס
תמר	שיקמה	אפרסק
בילו	שיטה	אשל
ציפורן	חדיד ואנונו (למעט בנייה רוויה)	אמנון ותמר
אריה מידנק	זיגלבוים	אשכולית
הסתדרות	וגמן יששכר	אריה בן אליעזר
חזני	לזון אפרים	אתרוג
בן יוסף	לירן בן ארי	יונתן נתניהו
אשכול	עקיבא סער	חרוב
עמנואל	ליבנה	תות
גיבורי ישראל	נורית	שזיף
אדיסון	חרצית	אפרסק
פרדו	מרגנית	סיגלון
פרופסור נדבה	סיגלית	צאלון
בן חמו אהרון	סיתונית	תפוח
שכונת נווה אלון – בנה ביתך	כרכום	דובדבן
שכונת לוד הצעירה	הדרים (למעט בנייה רוויה)	מורן
	אגוז	יקינטון
	ארז	רותם (למעט בנייה רוויה)
שכונת בילו	סביון	הרדוף
ההסתדרות	שקד	כליל החורש
שכונת נווה נוף	זית	חיים חורי
שפירא (למעט בניה רוויה)	גושן (למעט בניה רוויה)	זיגלבוים
גלעד (למעט בניה רוויה)	הברושים (למעט בניה רוויה)	סייפן
חללי מינכן (למעט בניה רוויה)	אילת (למעט בניה רוויה)	ק. ניו יורק (למעט בניה רוויה)
ציפורן	אחימאיר	לילך
		הפרחים (למעט בנייה רוויה)

האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

אזור ב גוש 3978 , 3977

אזור א כל השטחים שלא נכללו באזור ב

האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

אזור א, רח' גרטבול,
רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2,
רח' הנשיא,
רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,
רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'
חסכון הרצל, שכל שרת, רח' דוד המלך - ככר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,
חסכון ג' ושרת, שכל בן גוריון בנה ביתך נה אלון, רח' ערבה.
אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959, 3960, 4024, 4027.

אזור ב

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור א.

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

מועד התשלום לשנת 2013

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2013. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

המשלמים מסים מראש

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2013 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום כ' בשבט תשע"ג 31 בינואר 2012, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

תשלום באמצעות הוראת קבע

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התשע"ב 2013 יחויב ב- 12 תשלומים חודשיים, שיחולו ביום התשיעי לכל חודש לועזי החל מיום 9.1.2013. המחזיק שיחויב באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

תעודה לרשם המקרקעין

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי ליום הגשת אחת הבקשות הנ"ל.

בכבוד רב,

מאיר ניצן

יו"ר הועדה הממונה לעיריית לוד